



URADNI LIST

REPUBLIKE SLOVENIJE

Številka 42

Ljubljana, sreda 13. julija 1994

Cena 365 SIT

ISSN 1318-0576

Leto IV

1696.

Na podlagi druge alineje prvega odstavka 107. člena in prvega odstavka 91. člena ustave Republike Slovenije izdajam

U K A Z

o razglasitvi zakona o pogojih za opravljanje reproduktivne video in avdio dejavnosti

Razglašam zakon o pogojih za opravljanje reproduktivne video in avdio dejavnosti, ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije na seji dne 29. junija 1994.

Št. 012-01/94-88

Ljubljana, dne 7. julija 1994.

Predsednik
Republike Slovenije
Milan Kučan l. r.

Z A K O N

O POGOJIH ZA OPRAVLJANJE REPRODUKTIVNE VIDEO IN AVDIO DEJAVNOSTI

1. člen

Za reproduktivno video oziroma avdio dejavnost se po tem zakonu šteje izdajanje, zalaganje, presnemavanje, razmnoževanje, trženje (prodaja, leasing ipd.), dajanje v najem, javno predvajanje ter druge oblike posredovanja videogramov in fonogramov.

V dvomu, ali gre za dejavnost iz prejšnjega odstavka, odloča minister, pristojen za kulturo.

2. člen

Dejavnost iz prejšnjega člena lahko opravljajo fizične in pravne osebe, ki so registrirane za opravljanje te dejavnosti, če s pisnimi dokazili izkazujejo, da imajo v zvezi z opravljanjem te dejavnosti urejena razmerja z imetniki pravic avtorjev, poustvarjalcev in proizvajalcev videogramov oziroma fonogramov.

Fizičnim in pravnim osebam iz prejšnjega odstavka pristojni davčni organ za vsak videogram oziroma fonogram, ki je namenjen posredovanju, na podlagi pogodbe z založnikom ali na podlagi računa založnika izda banderolo.

Videogram oziroma fonogram brez pripadajoče banderole ne more biti posredovan.

Podrobnejše predpise o izvajanju določb iz drugega in tretjega odstavka tega člena predpiše minister, pristojen za finance, v soglasju z ministrom, pristojnim za kulturo.

3. člen

Fizična ali pravna oseba, ki razmnožuje, izdaja oziroma zalaga videogram oziroma fonogram, mora na samem videogramu oziroma fonogramu ali na embalaži označiti:

- naslov avtorskega dela v originalu in prevodu,
- imetnike pravic avtorjev, poustvarjalcev in proizvajalca videograma ali fonograma oziroma zastopnika, ki uveljavlja kolektivno varstvo teh pravic,
- razmnoževalca, izdajatelja in založnika ter njihove odgovorne osebe,

- obseg pravic, ki jih pridobi kupec.

Določba prejšnjega odstavka ne velja za videogram oziroma fonogram, ki je namenjen izvozu.

Fizična ali pravna oseba ne sme videograma oziroma fonograma uvoziti z namenom nadaljnega trženja, če na njem niso označeni vsaj:

- naslov avtorskega dela,

- imetniki pravic avtorjev, poustvarjalcev in proizvajalca videograma ali fonograma oziroma zastopnik, ki uveljavlja kolektivno varstvo teh pravic,
- obseg pravic, ki jih pridobi kupec.

Fizična ali pravna oseba, ki daje v najem, javno predvaja ali trži videograme oziroma fonograme, ne sme za potrebe svoje dejavnosti razpolagati z videogrami oziroma fonogrami, ki niso označeni:

- s podatki iz prvega odstavka tega člena, če gre za videograme oziroma fonograme domačega založnika;

- s podatki iz prejšnjega odstavka, če gre za uvožene videograme oziroma fonograme.

4. člen

Če fizična ali pravna oseba, ki videogram oziroma fonogram razmnožuje, ni hkrati tudi njegov izdajatelj oziroma založnik, mora pred pričetkom razmnoževanja od naročnika pridobiti dokumentacijo iz prvega odstavka 2. člena tega zakona.

Fizična ali pravna oseba, ki razmnožuje videogram oziroma fonogram, namenjen trženju, dajanju v najem, javnemu predvajanju ali drugi obliki posredovanja, mora v 15 dneh po končanem razmnoževanju en izvod videograma oziroma fonograma skupaj z dokumentacijo iz prvega odstavka 2. člena tega zakona poslati Narodni in univerzitetni knjižnici v Ljubljani.

Knjižnica iz prejšnjega odstavka vodi register v državi razmnoževanih videogramov in fonogramov kot javno knjigo.

5. člen

Če se videogram ne daje v najem oziroma javno predvaja v izvorniku, mora biti podnaslovljen ali simultano prevajan ali sinhroniziran v slovenščino, na območjih, ki so določena kot narodnostno mešana, pa lahko v italijanščino in madžarščino.

Izjeme od prejšnjega odstavka lahko dovoli ministrstvo, pristojno za kulturo, v primerih, ko zaradi tehničnih in drugih objektivnih ovir ali zaradi omejene eksploatacije ni utemeljeno zahtevati izpolnitve obveznosti iz prejšnjega odstavka, če bi to pomenilo omejevanje dostopnosti do umetniških, znanstvenih ali izobraževalnih vsebin na videogramu.

6. člen

Nadzor nad izvajanjem tega zakona opravlja tržna inšpekcija.

Kadar pooblaščen oseba tržne inšpekcije pri opravljanju nadzora nad izvajanjem tega zakona utemeljeno

sumi, da je storjen prekršek, začasno zaseže predmete, ki so bili uporabljeni ali namenjeni za prekršek, ali so nastali s prekrškom.

Pooblaščen oseba tržne inšpekcije preda predmete, ki jih začasno zaseže, takoj s predlogom za uvedbo postopka o prekršku pristojnemu organu za postopek o prekrških.

7. člen

Z denarno kaznijo najmanj 1.000.000 tolarjev se kaznuje za prekršek pravna oseba ali posameznik, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti iz 1. člena tega zakona,

1. če na zahtevo pooblaščen osebe tržne inšpekcije ne predloži pisnega dokazila, da ima v zvezi z opravljanjem dejavnosti iz 1. člena tega zakona urejena razmerja z imetniki pravic avtorjev, pustvarjalcev in proizvajalcev videogramov oziroma fonogramov (prvi odstavek 2. člena);

2. če posreduje videogram oziroma fonogram brez pripadajoče banderole (tretji odstavek 2. člena);

3. če razmnožuje, izdaja oziroma zalaga videogram oziroma fonogram, ne da bi na samem videogramu oziroma fonogramu ali na embalaži označila podatke iz prvega odstavka 3. člena;

4. če z namenom nadaljnjega trženja uvozi videogram oziroma fonogram, ki nima označenih vsaj podatkov iz tretjega odstavka 3. člena;

5. če daje v najem, javno predvaja ali trži videogram oziroma fonogram, ki ni označen v skladu s četrtem odstavkom 3. člena;

6. če razmnožuje videogram oziroma fonogram, ne da bi pred pričetkom proizvodnje od naročnika pridobila dokumentacijo iz prvega odstavka 2. člena (prvi odstavek 4. člena);

7. če v 15 dneh po razmnoževanju videograma oziroma fonograma ne pošlje enega izvoda Narodni in univerzitetni knjižnici v Ljubljani (drugi odstavek 4. člena);

8. če z dnem uveljavitve tega zakona ne umakne iz prometa videogramov oziroma fonogramov, ki ne izpolnjujejo pogojev iz 2. in 3. člena tega zakona (11. člen).

Z denarno kaznijo 120.000 tolarjev se kaznuje za prekršek tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

8. člen

Z denarno kaznijo 120.000 tolarjev se kaznuje za prekršek posameznik, ki stori prekršek iz prejšnjega člena.

9. člen

Z denarno kaznijo najmanj 300.000 tolarjev se kaznuje za prekršek pravna oseba ali posameznik, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti iz 1. člena tega zakona, če daje v najem oziroma javno predvaja videogram, ki je podnaslovljen ali simultano prevajan ali sinhroniziran v slovenščino v nasprotju s 5. členom.

Z denarno kaznijo najmanj 100.000 tolarjev se kaznuje za prekršek iz prejšnjega odstavka tudi odgovorna oseba pravne osebe.

Z denarno kaznijo najmanj 100.000 tolarjev se kaznuje posameznik, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

10. člen

Storilcem prekrškov iz 7., 8. in 9. člena tega zakona se poleg denarne kazni obvezno izreče tudi varstveni ukrep odvzema predmetov, ki so bili uporabljeni ali namenjeni za prekršek ali so nastali s prekrškom.

11. člen

Z dnem uveljavitve tega zakona morajo fizične in pravne osebe, ki opravljajo dejavnost iz 1. člena tega zakona, umakniti iz prometa vse videograme oziroma fonograme, za katere niso izpolnjeni pogoji iz 2. in 3. člena tega zakona.

12. člen

Fizične in pravne osebe, ki so bile registrirane za izposojanje videogramov še pred uveljavitvijo tega zakona, lahko videograme, za katere so izpolnjeni pogoji iz 2. in 3. člena tega zakona, niso pa podnaslovljeni ali sinhronizirani v skladu s 5. členom tega zakona, še naprej izposojajo, vendar ne več kot eno leto od uveljavitve tega zakona, pod pogojem, da so v roku 30 dni od uveljavitve tega zakona predložili ministrstvu, pristojnemu za kulturo, popis takšnih videogramov.

Iz evidence iz prejšnjega odstavka mora biti razvidno, kateri so taki videogrami.

13. člen

Z uveljavitvijo tega zakona prenehata veljati tretji in četrti odstavek 29. člena zakona o kulturno umetniških dejavnostih in o posredovanju kulturnih vrednot (Uradni list SRS, št. 10/84 in 42/86).

14. člen

Ta zakon začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 610-01/92-9/5

Ljubljana, dne 29. junija 1994.

Podpredsednik
Državnega zbora
Republike Slovenije
dr. Lev Kreft l. r.

1697.

Na podlagi 26. člena zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 4/94) in 55. člena zakona o prevozu v mednarodnem cestnem prometu (Uradni list SFRJ, št. 41/80, 56/87, 80/89 in 29/90) v zvezi s 4. členom Ustavnega zakona za izvedbo temeljne ustavne listine o samostojnosti in neodvisnosti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 1/91-I) je Vlada Republike Slovenije na 93. seji 7. julija 1994 sprejela

SKLEP

o oprostitvi plačila cestne pristojbine za motorna tovorna vozila, registrirana v Republiki Italiji

1

Motorna tovorna vozila, registrirana v Republiki Italiji, se oprostijo plačevanja cestnih pristojbin.

2

Z dnem uveljavitve tega sklepa se preneha uporabljati odlok o višini cestne pristojbine za motorna in priklopna vozila z italijansko registracijo, s katerimi se opravlja prevoz blaga na ozemlju Socialistične federativne Republike Jugoslavije (Uradni list SFRJ, št. 73/87).

3

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 038-06/93-3/5-8

Ljubljana, dne 7. julija 1994.

Vlada Republike Slovenije

dr. Janez Drnovšek l. r.
Predsednik

1698.

Ustavno sodišče je na predlog Sindikata vzgoje, izobraževanja in znanosti Slovenije v postopku za oceno ustavnosti na seji dne 2. 6. 1994.

o d l o č i l o:

Določba prvega odstavka 76. člena zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 54/92 in 56/92) se razveljavi.

Obrazložitev

A

Sindikata vzgoje, izobraževanja in znanosti Slovenije kot predlagatelj meni, da je določba prvega odstavka 76. člena zakona o socialnem varstvu, ki določa, da se strokovni delavci, ki opravljajo socialnovarstvene storitve po tem zakonu, obvezno združujejo v socialno zbornico, v nasprotju z določbo drugega odstavka 42. člena ustave, ki vsakomur zagotavlja pravico, da se svobodno združuje z drugimi. Predlog utemeljuje predvsem z navedbo, da ustava v tretjem odstavku 42. člena sicer določa, da so zakonske omejitve te pravice dopustne, če to zahteva varnost države ali javna varnost ter varstvo pred širjenjem nalezljivih bolezní, vendar v obravnavanem primeru ti razlogi niso izkazani. Meni tudi, da bi bilo opravičljivo le obvezno združevanje v socialno zbornico za pravne osebe oziroma zasebnike, ki na podlagi koncesije opravljajo javno službo na področju socialnega varstva, ker je potreben javni nadzor socialnovarstvenega dela zasebnikov oziroma teh pravnih oseb, ki bi ga najlažje izvajala socialna zbornica kot javnopravna institucija. Zato predlaga, naj ustavno sodišče čimprej prične s postopkom, ugotovi nasprotje izpodbijane zakonske določbe z ustavo in jo razveljavi.

V odgovoru Državni zbor meni, da predlog za oceno ustavnosti prvega odstavka 76. člena zakona o socialnem varstvu ni utemeljen. Smisel te določbe zakona namreč ni v omejitvi pravice združevanja posameznih kategorij delavcev na področju socialnega varstva, temveč v njihovem povezovanju z namenom skrbeti za razvoj in strokovni dvig socialnovarstvene dejavnosti. Zakon te namene in cilje združevanja dosledno izpeljuje v nalogah socialne zbornice, kamor med drugim tudi sodi sprejem kodeksa etike delavcev na področju socialnega varstva, načrtovanje, spremljanje in izvajanje supervizije strokovnega dela, načrtovanje in organizacija strokovnega izobraževanja, usposabljanje, spremljanje in načrtovanje pripravništva ter druge naloge, pomembne za delavce na področju socialnega varstva. Socialna zbornica je torej oblika strokovnega združevanja, ki pa strokovnim delavcem ne preprečuje združevanja v ožja strokovna združenja oziroma jih pri tem ne omejuje.

Ustavno sodišče je v pripravljalnem postopku opravilo tudi razgovor s predstavniki udeležencev.

B

Predlagatelj je s svojim predlogom sprožil pomembno in nedvomno aktualno vprašanje razlage drugega odstavka 42. člena ustave. V predmetnem sporu je moralo ustavno sodišče najprej ugotoviti, ali se ta določba nanaša tudi na obveznost združevanja v primerih, ko gre za opravljanje javnih služb in ko gre za združevanje v javnopravne institucije, ki izvajajo javna pooblastila. Istovrstno vprašanje je ustavno sodišče že obravnavalo v zadevi U-I-48/92 glede obveznega združevanja v zdravniško zbornico, ki ga določa prvi odstavek 85. člena zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 9/92 in 26/92), in sklenilo, da ne začne postopka za oceno ustavnosti te zakonske določbe. Ugotovilo je namreč, da je zdravniška zbornica pravna oseba javnega prava, ki izvršuje javno kontrolo nad zdravniško prakso in ki je ustanovljena po volji zakonodajalca. Zato obvezno združevanje vanjo ne pomeni omejevanja pravice, zavarovane z drugim odstavkom 42. člena ustave.

Določilo prvega odstavka 76. člena zakona o socialnem varstvu predpisuje obveznost združevanja strokovnih delavcev, ki opravljajo socialnovarstvene storitve iz 69. člena tega zakona, v socialno zbornico. Podobno kot prvi odstavek 85. člena zakona o zdravstveni dejavnosti, ki nalaga obvezno združevanje samo zdravnikom in zobozdravnikom, ki opravljajo zdravstveno dejavnost in delajo neposredno z bolniki, tudi izpodbijana določba zakona o socialnem varstvu predpisuje obvezno združevanje samo za tiste strokovne delavce iz 69. člena zakona, ki opravljajo socialnovarstvene storitve:

Po določbah 77. člena zakona skrbi socialna zbornica za povezanost, razvoj in strokovni dvig socialnovarstvene dejavnosti ter opravlja naloge, med katerimi so tudi javna pooblastila, določena v 2., 3., 4. in 5. točki drugega odstavka navedenega 77. člena zakona. Zaradi takih pooblastil po oceni ustavnega sodišča socialne zbornice, enako kot zdravniške zbornice, ni mogoče uvrščati med združenja, ki jih ima v mislih drugi odstavek 42. člena ustave. Ne gre namreč za zasebnopravno združenje, ki lahko temelji le na prostovoljnih in svobodnih dejavnostih njenih članov, temveč za institucijo javnega prava, ki je ustanovljena z zakonom in ki izvršuje javna pooblastila. Zato z vidika 42. člena ustave izpodbijana določba zakona ni v neskladju z ustavo.

Vendar pa je ustavno sodišče v obravnavanem primeru presojalo tudi vprašanje, ali že zgolj javnopravni značaj nekega združenja opravičuje obveznost združevanja vanj. Ob 42. členu ustave je namreč potrebno v primeru obveznega združevanja upoštevati tudi njen 35. člen. Ta s tem, ko jamči nedotakljivost človekove telesne in duševne celovitosti ter njegove zasebnosti ter osebnostnih pravic, zagotavlja tudi t. i. splošno svobodo ravnanja ljudi. Obvezno združevanje v javnopravna združenja, kakršno je tudi socialna zbornica, pomeni poseg v to splošno svobodo ravnanja ljudi, torej v njihovo ustavno pravico iz 35. člena ustave. Omejitve ustavnih pravic so po določbi tretjega odstavka 15. člena ustave možne v primerih, ko je to v ustavi posebej predvideno (kar pri pravicah iz 35. člena ni) in pa takrat, kadar je to nujno zaradi varstva pravic drugih ("Človekove pravice in temeljne svoboščine so omejene samo s pravicami drugih in v primerih, ki jih določa ta ustava"). Država torej izvajalcem poklicev oziroma dejavnosti, ki pomenijo poseganje v pravice drugih, kot je to npr. zdravniški poklic pa tudi opravljanje socialnovarstvenih storitev, lahko predpiše med drugim tudi obvezno združevanje v poklicne zbornice ali podobna

javnopravna združenja, da bi s tem izboljšala oziroma v večji meri zagotovila varstvo pravic ljudi, katerim so te dejavnosti namenjene.

Po ustaljenih in splošno sprejetih pojmovanjih v svetu so kakršnekoli omejitve ustavnih pravic dopustne le, če so v skladu s t. i. načelom sorazmernosti, kar pomeni tri pogoje za dopustnost takih omejitev ali posegov (nujnost, primernost in sorazmernost v ožjem smislu): 1. poseg mora biti nujen - v tem smislu, da cilja ni mogoče doseči z nobenim blažjim posegom v ustavno pravico ali celo brez njega; 2. poseg mora biti primeren za dosego zaželenega, ustavno dopustnega cilja (npr. varstva pravic drugih ali tudi javnega interesa, kadar je varstvo javnega interesa ustavno dopusten cilj bodisi neposredno bodisi posredno - da se preko javnega interesa varujejo pravice drugih) - primeren v tistem smislu, da je z njim ta cilj možno doseči; in 3. upoštevati je treba tudi t. i. sorazmernost v ožjem smislu, kar pomeni, da je pri ocenjevanju nujnosti posega treba tudi tehtati pomembnost s posegom prizadete pravice v primerjavi s pravico, ki se s tem posegom želi zavarovati, in odmeriti nujnost posega sorazmerno s težo prizadetih posledic: le v primeru, če gre varovani pravici zaradi njenega pomena absolutna prednost, je lahko dopusten tudi zelo močan poseg v prvo pravico - drugače pa mora biti globina oziroma teža posega v njo v sorazmerju s pomenom varovane druge pravice, ali, z drugimi besedami, ni a priori dopusten vsak poseg, ki je sicer nujen, če bi se hotela varovana pravica zavarovati v celoti, kadar tudi prva pravica zasluži enako močno varstvo in je torej pri koliziji takih pravic treba dopustiti v eno le take posege, ki druge pravice ne bodo zavarovali absolutno, ampak le sorazmerno s prvo (pravici bosta torej vzajemno omejeni druga z drugo).

V obravnavanem primeru obveznega združevanja v socialno zbornico je ustavno sodišče ugotovilo, da takšen poseg v splošno svobodo ravnanja ljudi kljub obstoju javnega interesa pri izvajanju socialnega varstva in v njegovem okviru socialnovarstvenih storitev ni nujno potreben. Svoje naloge, vključno s tistimi, ki so določene kot javna pooblastila, lahko zbornica opravlja ne glede na obveznost članstva. Zato je ustavno sodišče, ne da bi se spuščalo v presojo primernosti in sorazmernosti posega, ocenilo, da izpodbijana določba ni v skladu s 35. členom ustave.

C

Ustavno sodišče je sprejelo to odločbo na podlagi prvega odstavka 21. člena zakona o ustavnem sodišču (Uradni list RS, št. 15/94) v naslednji sestavi: predsednik dr. Tone Jerovšek in sodniki dr. Peter Jambreč, mag. Matevž Krivic, mag. Janez Snoj, dr. Janez Šinkovec, dr. Lovro Šturm, Franc Testen, dr. Lojze Ude in dr. Boštjan M. Zupančič. Odločbo je sprejelo s petimi glasovi proti štirim (proti so glasovali sodniki Jambreč, Snoj, Testen in Ude). Pritrdilno ločeno mnenje je napovedal sodnik Krivic, odklonilni ločeni mnenji pa sodnika Jambreč in Ude.

Št. U-I-137/93-24

Ljubljana, dne 2. junija 1994.

Predsednik
dr. Tone Jerovšek l. r.

1699.

Ustavno sodišče je v postopku za oceno ustavnosti in zakonitosti, začetem na pobudo Marije Stritar iz Mojstrane, na seji dne 30. 6. 1994

ugotovilo:

Določbe 54. člena uredbe o metodologiji za izdelavo otvoritvene bilance stanja (Uradni list RS, št. 24/93, 62/93 in 72/93) niso v neskladju z ustavo in zakonom.

Obrazložitev

A

1. Pobudnica z vlogami z dne 2. 9. 1993, 20. 10. 1993, 27. 12. 1993 in 3. 5. 1994 izpodbija določbe 54. člena uredbe o metodologiji za izdelavo otvoritvene bilance stanja, češ da pri ugotavljanju vrednosti družbenega kapitala omogočajo različno vrednotenje kapitalskega deleža za zavarovanje pravic bivših lastnikov in njihovih dedičev ter preostalega dela družbenega kapitala. Preostali del družbenega kapitala se po navedbah pobudnice ugotovi z otvoritveno bilanco, določeno z metodologijo po izpodbijani uredbi, kapitalski delež za zavarovanje pravic bivših lastnikov pa naj bi se v praksi ugotavljal tudi na drug način (po izvršilnih predpisih, izdanih na podlagi zakona o denacionalizaciji), s čimer naj bi prihajalo do bistveno drugačnega vrednotenja enakovrednega premoženja. Takšna ureditev je po trditvah pobudnice v neskladju z ustavnimi določbami o enakosti pred zakonom (14. člen), o pravici do zasebne lastnine (33. člen) in o pravni državi (2. člen).

Pobudnica je s prvotnimi vlogami izpodbijala tudi ustavnost in zakonitost navodila o merilih za ocenjevanje vrednosti podržavljenih premičnin, nepremičnin, podjetij oziroma premoženja (Uradni list RS, št. 23/92), ki dopušča bistveno nižje vrednotenje podržavljenega premoženja kot po metodologiji za ugotavljanje vrednosti družbenega kapitala (razmerje med ocenjevanjem po navedenih načinih 1:3). Vendar je pobudnica z zadnjo vlogo umaknila pobudo glede ocenjevanja navedenega navodila in je svoj predlog osredotočila le na 54. člen izpodbijane uredbe. Po mnenju pobudnice ni dopustno, da bi se kapitalski delež bivših lastnikov ocenil na drugačen način kot preostali del družbenega kapitala podjetja. Pobudnica navaja, da bi bilo treba izpodbijane določbe uredbe uporabljati tako, da se metodologija za izdelavo otvoritvene bilance stanja enako uporablja tako za ugotavljanje vrednosti kapitalskega deleža za zavarovanje pravic bivših lastnikov kot za ugotavljanje vrednosti preostalega deleža družbenega kapitala.

Pobudnica izkazuje svoj pravni interes s tem, da je denacionalizacijski upravičenec do 7.276 m² zazidanega stavbnega zemljišča v k.o. Dovje, ki je v družbeni lastnini s pravico upravljanja LIP Bled. Pobudnica želi pravico do navedene nepremičnine uveljavljati kot svoj lastninski delež pri podjetju. Če se vrednost njenega lastninskega deleža ne bi ugotavljala po enaki metodologiji kot vrednost preostalega dela družbenega kapitala podjetja, bi lahko prišlo do bistvenega podvrednotenja tega deleža, s čimer bi bile kršene njene ustavne pravice, navedene v pobudi.

2. Vlada v mnenjih z dne 16. 9. 1993 in 17. 2. 1994 navaja, da metodologija po uredbi v ničemer ne posega v denacionalizacijsko zakonodajo. Podjetje mora že pred izdelavo otvoritvene bilance izločiti iz svojih sredstev stvari, ki predstavljajo zavarovanje pravic bivših lastnikov in njihovih dedičev v skladu s predpisi o denacionalizaciji. Podjetje ugotavlja vrednost družbenega kapitala tako, da od osnovnega kapitala odšteje kapital že znanih lastnikov in kapitalski delež za zavarovanje pravic bivših lastnikov in njihovih dedičev.

Kadar pa se stvari, ki predstavljajo zavarovanje pravic bivših lastnikov, ne vračajo v naravi, temveč v obliki lastninskega deleža na družbenem kapitalu, so po mnenju Vlade te stvari vključene v otvoritveno bilanco in se torej

njihovo vrednotenje opravi na enak način kot za preostali del družbenega kapitala. Vrednotenje stavbnih zemljišč in gradbenih objektov, ki so del otvoritvene bilance, naj bi se tako po določbah 2. člena uredbe opravilo po isti metodi vrednotenja, tako da ni mogoče govoriti o različnem obravnavanju stavbnih zemljišč bivših lastnikov ter stavbnih zemljišč v družbeni lasti.

B

1. Ustavno sodišče je pobudo za začetek postopka za oceno ustavnosti in zakonitosti 54. člena izpodbijane uredbe sprejelo in glede na izpolnjene pogoje iz četrtega odstavka 26. člena zakona o ustavnem sodišču (Uradni list RS, št. 15/94) nadaljevalo z odločanjem o stvari sami.

2. V 4. členu zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij (Uradni list RS, št. 55/92, 7/93 in 31/93) je postavljeno načelo, da se družbeni kapital, ki je osnova za preoblikovanje podjetij, ugotovi z otvoritveno bilanco po metodologiji, ki jo predpiše Vlada. S takšno metodologijo se mora zagotoviti realno vrednotenje posameznih bistvenih postavk iz bilance stanja. Na podlagi navedene določbe zakona je bila izdana uredba o metodologiji za izdelavo otvoritvene bilance stanja, ki predpisuje način vrednotenja posameznih postavk v otvoritveni bilanci stanja podjetja, ki se želi lastninsko preoblikovati. Glavni namen izdelave otvoritvene bilance stanja, je ugotoviti višino družbenega kapitala, ki bo predmet lastninskega preoblikovanja. Višina družbenega kapitala se v skladu z metodologijo ugotavlja na dan 1. 1. 1993.

Po drugi alineji prvega odstavka 4. člena uredbe mora podjetje že pred izdelavo otvoritvene bilance stanja izločiti iz svojih sredstev stvari, ki jih je potrebno popisati in izločiti iz lastninskega preoblikovanja in predstavljajo zavarovanje pravic bivših lastnikov in njihovih dedičev na podlagi začasne odredbe o zavarovanju zahtevka v procesih lastninskega preoblikovanja. Kadar se tako izločena sredstva vračajo bivšim lastnikom in njihovim dedičem v naravi, se vračajo neodvisno od njihove vrednosti. Ta izločena sredstva tako niso predmet lastninskega preoblikovanja, saj se izločijo že pred izdelavo otvoritvene bilance, zato se nanje metodologija za izračun vrednosti osnovnega kapitala podjetja ne nanaša. Drugačen pravni položaj pa nastane takrat, kadar se ta sredstva bivšim lastnikom oziroma njihovim dedičem ne vračajo v naravi, temveč v obliki njihovega deleža na družbenem kapitalu.

Po 54. členu izpodbijane uredbe ugotovi podjetje vrednost družbenega kapitala tako, da od osnovnega kapitala odšteje kapital že znanih lastnikov in kapitalski delež za zavarovanje pravic bivših lastnikov in njihovih dedičev, če zahtevka ni mogoče poravnati v naravi. Pri tem se postavlja vprašanje, na kakšen način je treba vrednotiti kapitalski delež za zavarovanje pravic bivših lastnikov in njihovih dedičev - ali na enak način, kot je z metodologijo določen za izračun vrednosti osnovnega kapitala podjetja ali kako drugače.

3. Na razgovoru, ki ga je ustavno sodišče dne 17. 12. 1993 organiziralo s strokovnjaki za to področje in s predstavniki organov, ki izvajajo predpise o lastninskem preoblikovanju podjetij in o denacionalizaciji, je bilo ugotovljeno, da je praksa pri izvajanju navedenih določb zakona dokaj različna. Tako se ponekod ugotavlja vrednost kapitalskega deleža bivših lastnikov in njihovih dedičev po določbah navodila o merilih za ocenjevanje vrednosti podržavljenih premoženj, nepremičnin, podjetij oziroma premoženja. Predstavnik Agencije RS za pospeševanje prestrukturiranja in privatizacijo je na razgovoru sporočil mnenje Agencije, da se mora vrednost premoženja podjetij ocenjevati po enakih merilih tako za del družbenega kapitala kot za del, ki pripada bivšim lastnikom oziroma njihovim dedičem.

Vrednost premoženja, ugotovljena po navedenem navodilu, je lahko občutno različna od vrednosti premoženja, ugotovljene na podlagi metodologije za izdelavo otvoritvene bilance stanja. Iz določb šestega odstavka 44. člena zakona o denacionalizaciji (Uradni list RS, št. 27/91-I in 31/93) sledi, da se navedeno navodilo uporablja le v primerih, če sedanje vrednosti podržavljenega premoženja ni mogoče ugotoviti neposredno na podlagi zakona. To navodilo pa se ne uporablja v primerih, kadar se vrednotijo obstoječa podjetja in druge pravne osebe, saj je v tretjem odstavku 85. člena zakona o denacionalizaciji izrecno določeno, da se vrednost sedanjih podjetij in drugih pravnih oseb ocenjuje v skladu z določbami predpisa, ki ureja lastninsko preoblikovanje podjetij, to pa je zakon o lastninskem preoblikovanju podjetij in na njegovi podlagi izdana izpodbijana uredba o metodologiji za izdelavo otvoritvene bilance stanja.

4. Izpodbijana uredba določa vrednotenje sredstev podjetja, kar naj bi bila podlaga za izračun vrednosti osnovnega kapitala podjetja. Sestavni del sredstev podjetja so lahko tudi stvari, ki so bile bivšim lastnikom podržavljene, vendar se bivšim lastnikom in njihovim dedičem ne vračajo v naravi, temveč bodo iz naslova pravice do vrnitve zaplenjenega premoženja upravičenci pridobili lastninski delež na kapitalu podjetja. V takem primeru so tudi ta sredstva bivših lastnikov oziroma njihovih dedičev vključena v otvoritveno bilanco. Vrednotenje sredstev po otvoritveni bilanci se opravi na podlagi cenitve ali na drug način, ki je določen z uredbo.

Pobuda za oceno ustavnosti in zakonitosti 54. člena izpodbijane uredbe ni utemeljena.

Določbe 54. člena izpodbijane uredbe so jasne in jih je treba uporabljati tako, da se kapitalski deleži bivših lastnikov in njihovih dedičev v podjetju ugotavljajo na enak način kot vrednost preostalega dela družbenega kapitala. Zato navedene določbe uredbe niso v nasprotju z ustavo in zakonom. Te določbe namreč ne dopuščajo uporabe različnih meril pri vrednotenju kapitalskega deleža bivših lastnikov oziroma preostalega dela družbenega kapitala, kar naj bi se po trditvah pobudnice dogajalo v praksi. Če se v praksi pri vrednotenju kapitalskega deleža bivših lastnikov ne uporabljajo pravila metodologije po izpodbijani uredbi, temveč se uporabljajo izvršilni predpisi na podlagi zakona o denacionalizaciji (to je predvsem navodilo o merilih za ocenjevanje vrednosti podržavljenih premoženj, nepremičnin, podjetij oziroma premoženja), potem je takšna praksa v nasprotju z določbami tretjega odstavka 85. člena zakona o denacionalizaciji. V citirani določbi zakona je namreč jasno določeno, da se vrednost sedanjih podjetij in drugih pravnih oseb ocenjuje v skladu z določbami predpisa, ki ureja lastninsko preoblikovanje podjetij, tak predpis pa je zakon o lastninskem preoblikovanju podjetij in na njegovi podlagi izdana uredba o metodologiji za izdelavo otvoritvene bilance. V takšnih primerih, ko gre za ocenjevanje vrednosti sedanjih podjetij, se torej ne uporablja navedeno navodilo po zakonu o denacionalizaciji, temveč izpodbijana uredba. Določbe 54. člena te uredbe pa terjajo enaka pravila pri vrednotenju kapitalskega deleža bivših lastnikov in preostalega dela družbenega kapitala. Zato morebitna napačna uporaba navedenega navodila pri ocenjevanju vrednosti kapitala sedanjih podjetij ne more postaviti pod dvom nesporne določbe 54. člena izpodbijane uredbe.

Upravičenec do denacionalizacije se po lastni presoji odloči, ali zahteva vrnitev podržavljenega premoženja v obliki obveznic oziroma delnic odškodninskega sklada (kadar vračanje v naravi ni mogoče) ali pa zahteva delež na dosedanjem družbenem kapitalu podjetja in s tem prevzame podjetniško tveganje. Če tako določeni delež upravičenca na kapitalu podjetja ne bi bil določen po

enakih merilih kot preostali del družbenega kapitala podjetja, bi bil upravičenec v neenakopravnem položaju z novimi nosilci preostalega dela družbenega kapitala, s čimer bi bila ogrožena njegova podjetniška svoboda, ki jo zagotavlja 74. člen ustave.

Namen in smisel denacionalizacije ni samo v popravni krivic, ampak tudi v privatizaciji nekdanje družbene lastnine. Določitev kapitalskega deleža upravičencev za denacionalizacijo pomeni definiranje znanega lastnika. V javnem interesu je, da se plačilo javnih obveznosti, ki bi se sicer morale izvršiti preko Slovenskega odškodninskega sklada, nadomesti z določitvijo kapitalskega deleža v podjetju, če se upravičenec za denacionalizacijo po lastni presoji odloči za tako obliko denacionalizacije namesto odškodnine.

C

Ustavno sodišče je sprejelo to odločbo na podlagi prvega odstavka 21. člena in četrtega odstavka 26. člena zakona o ustavnem sodišču. Odločbo je sprejelo v naslednji sestavi: predsednik dr. Tone Jerovšek in sodniki dr. Peter Jambreč, mag. Matevž Krivic, mag. Janez Snoj, dr. Lovro Šturm, Franc Testen, dr. Lojze Ude in dr. M. Boštjan Zupančič. Odločbo je sprejelo soglasno.

Št. U-I-169/93-20

Ljubljana, dne 30. junija 1994.

Predsednik
dr. Tone Jerovšek l. r.

ORGANI IN ORGANIZACIJE V OBČINI

CELJE

1700.

Skupščina občine Celje je na podlagi 16. člena zakona o razvoju malega gospodarstva (Ur. list RS, št. 18/91) in v skladu s 4. členom odloka o sestavi in pristojnosti zborov Skupščine občine Celje in izvolitvi funkcionarjev občinske skupščine (Uradni list RS, št. 16/93 - prečiščeno besedilo) na skupni seji zborov občinske skupščine, dne 30. 6. 1994 sprejela

O D L O K

o ustanovitvi Sklada za razvoj obrti in podjetništva Celje

I. SPLOŠNI DEL

1. člen

S tem odlokom se ustanavlja Sklad za razvoj obrti in podjetništva Celje (v nadaljnjem besedilu: sklad) in določa njegova dejavnost, pristojnosti, organizacija in način dela.

2. člen

Namen sklada je financiranje programov pospeševanja in razvoja obrti in podjetništva katerih cilj je zlasti:

- povečanje zaposlovanja delavcev na podlagi novih programov
- vzpodbujanje in pospeševanje konkurenčnost malega gospodarstva zlasti na mednarodnih trgih
- pospeševanje uvajanja sodobnih tehnologij v enotah malega gospodarstva
- pospeševanje ustanavljanja in razvoja enot obrti in podjetništva z visoko stopnjo inovativnosti in enot, katerih dejavnost oz. programi vplivajo na razvoj in promocijo občine v širšem prostoru.
- pospeševanje ustanavljanja ter razvoja enot obrti in podjetništva, ki so energetske varčne in ne onesnažujejo okolja oziroma uvajajo ekološko čiste tehnologije.

3. člen

Sklad je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, določenimi v zakonu o malem gospodarstvu, tem odlokom in statutom sklada.

Sklad posluje v svojem imenu in za svoj račun.

Za svoje obveznosti odgovarja sklad s svojim celotnim premoženjem. Sklad se vpiše v sodni register.

II. IME IN SEDEŽ SKLADA

4. člen

Ime sklada je: Sklad za pospeševanje podjetništva
Sedež sklada je: Celje, Trg Celjskih knezov 9.
Sklad upravlja upravni odbor.
Sklad zastopa in predstavlja predsednik upravnega odbora neomejeno.

III. SREDSTVA IN DEJAVNOST SKLADA

5. člen

Sredstva za poslovanje sklada se zagotavljajo:

- z delom sredstev najemnih poslovnih prostorov
- z namenskimi dotacijami proračuna občine Celje,
- iz sredstev ustvarjenih s prodajo ali z oddajanjem družbenega kapitala v najem,
- iz sredstev ustvarjenih z izdajo in prodajo vrednostnih papirjev
- iz prihodkov ustvarjenih z lastnim poslovanjem
- s kreditnimi sredstvi in vložki domačih in tujih pravnih in fizičnih oseb
- iz drugih sredstev namenjenih za razvoj malega gospodarstva.

Sredstva se zbirajo na žiro računu sklada.

6. člen

Sklad opravlja naslednje naloge:

- pospešuje razvoj podjetništva v občini,
- financira perspektivne programe razvoja malega gospodarstva,
- subvencionira obrestno mero in druge pogoje za kredite pridobljene pri poslovnih bankah in drugih finančnih organizacijah,
- daje posojila za projekte obrti in podjetništva,
- vlaga in sofinancira v izgradnjo pospeševalnih centrov, tehnoloških parkov, obrtne, podjetniške in proste cone,
- daje jamstvo za posojila za obrt in podjetništvo,
- druge naloge.

7. člen

Podrobnejše kriterije za pridobivanje sredstev in namen njihove porabe določa sklad s pravilnikom, ki ga sprejme upravni odbor skladno z določbami zakona o razvoju malega gospodarstva in tega odloka.

Sredstva posojil, jamstva in subvencioniranje obrestne mere se delijo uporabnikom na podlagi javnega razpisa.

Uporabniki sredstev sklada so lahko fizične ali pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje, določene s pravilnikom in javnim razpisom.

IV. ORGANIZACIJA IN DELOVANJE SKLADA

8. člen

Organi sklada so:

- upravni odbor,
- nadzorni odbor,
- stalna ali začasna delovna telesa, ki jih določi statut sklada.

9. člen

Sklad upravlja upravni odbor.

Upravni odbor ima predsednika in šest članov, ki jih imenuje in razrešuje izvršni svet občine iz vrst obrtništva, podjetništva, bančništva, poslancev občinske skupščine in izvršnega sveta. Predstojnik upravnega organa za gospodarstvo, je po funkciji član upravnega odbora. Predsednik in člani upravnega odbora se imenujejo za dobo 4 let.

10. člen

Upravni odbor je najvišji organ upravljanja sklada in odloča na svojih sejah o vseh bistvenih vprašanih poslovanja in delovanja sklada.

Upravni odbor opravlja naslednje naloge:

- sprejema finančni načrt,
- imenuje in razrešuje direktorja sklada
- sprejema in objavi pravilnik za razpis posojil,
- sprejema naložbeno politiko,
- sprejema zaključni račun in letno poročilo o poslovanju in rezultatih sklada,
- sprejema statut sklada,
- sprejema poslovnik o delu delovnih teles sklada,
- opravlja druge naloge, določene v statutu sklada.

Upravni odbor je za svoje delo odgovoren izvršnemu svetu in občinski skupščini.

11. člen

Upravni odbor sklada lahko za razreševanje posameznih zadev iz svojih pristojnosti imenuje stalna ali začasna delovna telesa.

Podrobnejša organizacija in pristojnosti delovnih teles sklada se določijo s statutom sklada in poslovnikom o delu delovnih teles sklada.

12. člen

Sklad ima nadzorni odbor, ki šteje 3 člane.

Nadzorni odbor nadzira delo upravnega odbora ter zakonitost dela in finančnega poslovanja sklada samostojno ali s pomočjo revizijskih in drugih pooblaščenih strokovnih institucij.

Člane nadzornega odbora imenuje Skupščina občine Celje na predlog izvršnega sveta za dobo 4 let in po izteku mandata ne morejo biti ponovno imenovani.

Nadzorni odbor najmanj enkrat letno poroča izvršnemu svetu in Skupščini občine Celje.

13. člen

Člani nadzornega odbora in njihovi ožji družinski člani ne smejo opravljati dejavnosti, ki bi bile povezane z njihovo funkcijo pri skladu.

14. člen

Izvršni svet občine daje soglasje k:

- statutu sklada
- naložbeni politiki sklada, finančnemu načrtu in planu dela,

- zaključnemu računu sklada in poročilu o poslovanju in rezultatih dela sklada,
- k pravilniku iz 7. člena.

15. člen

Predsednik upravnega odbora ima naslednje pristojnosti:

- vodi in organizira delo sklada,
- zastopa in predstavlja sklad neomejeno
- pripravlja seje upravnega odbora in jih sklicuje,
- opravlja druge dejavnosti v skladu z zakonom, tem odlokom in statutom sklada.

16. člen

Sklad z vsakoletnim planom dela opredeli naloge, ki jih bo izvajal v tekočem letu.

Letni operativni plan sprejme upravni odbor sklada.

17. člen

Na podlagi plana nalog iz prejšnjega člena sprejme sklad finančni načrt, s katerim opredeli potrebna sredstva za izvajanje teh nalog in višino sredstev za delovanje sklada.

Sklad pokriva stroške poslovanja s prihodki od svojih finančnih naložb in z drugimi prihodki.

V. KONSTITUIRANJE SKLADA

18. člen

Sklad se konstituira z imenovanjem upravnega odbora in sprejemom statuta.

Statut sprejme upravni odbor sklada v soglasju z izvršnim svetom občine.

19. člen

Konstituiranje sklada ugotovi Izvršni svet Skupščine občine Celje s sklepom.

Na podlagi sklepa iz prejšnjega odstavka tega člena priglasi vpis sklada v sodni register predsednik upravnega odbora sklada.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

20. člen

Z dnem konstituiranja sklada prenese občina Celje na sklad vsa denarna sredstva, ki jih je dosedaj namenjala za razvoj malega gospodarstva.

21. člen

Za vsa sredstva, ki jih občina prenese na sklad, se izdela zaključna bilanca po stanju na dan konstituiranja sklada. Sklad izdela na osnovi zaključne bilance otvorno bilanco na dan konstituiranja sklada, ki je osnova za finančni plan sklada.

22. člen

V skladu s statutom sklada lahko naknadno pristopijo k skladu tudi drugi pravni subjekti, ki za to izkazujejo interes. Pogoje in način sodelovanja pri upravljanju sklada in uveljavljanju drugih pravic teh subjektov določi statut sklada.

23. člen

Predloge za predsednika in člane upravnega odbora ter nadzornega odbora sklada pripravi izvršni svet najkasneje v 30 dneh po uveljavitvi odloka.

24. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 30-1/88-3

Celje, dne 30. junija 1994.

Predsednik
Skupščine občine Celje
Anton Rojec l. r.

HRASTNIK

1701.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90) in uredbe o postopku priprave in sprejemanja prostorskih ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora (Uradni list RS, št. 56/93) ter 197. člena statuta občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 3/82) je Skupščina občine Hrastnik na skupni seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne 16. 6. 1994 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora na območju občine Hrastnik

I. SPLOŠNA DOLOČILA

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za sanacijo degradiranega prostora na območju občine Hrastnik (v nadaljnjem besedilu: prostorski ureditveni pogoji), ki jih je izdelal Razvojni center - Planiranje d.o.o. Celje, pod številko 266/93 v februarju 1994.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji iz prejšnjega člena vsebujejo:

- skupno obrazložitev in utemeljitev akta legalizacije
- soglasja in pogoje organov in organizacij
- pregledno karto občine z označeno razvrstitvijo posegov
- prikaze razvrstitve posegov - tekstualni, numerični in kartografski del z idejnimi rešitvami sanacij za posege, ki jih akt legalizacije dopušča s pogojem sanacije, evidenco posegov in stroške opremljenosti.

3. člen

Prostorski ureditveni pogoji obravnavajo 13 nedovoljenih posegov v prostor prijavljenih po 11. členu zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list RS, št. 18/93) in šo evidentirani v evidenci nedovoljenih posegov pod zaporednimi številkami posegov od 1-13.

Po namenu in vrsti posega je 6 stanovanjskih objektov (novogradnje), 1 poslovno-stanovanjski objekt (dozidava), 2 gospodarska objekta za kmetijske namene (novogradnje) in 4 drugi objekti (ena delavnica z garažo - novogradnja, ena shramba za ozimnico s prostori za začasno bivanje in dve garaži).

II. PREGLED POSEGOV PO RAZVRSTITVI IN PARCELAH

4. člen

S prostorskimi ureditvenimi pogoji so vsi evidentirani nedovoljeni posegi iz 3. člena tega odloka razvrščeni na

posege, ki jih akt legalizacije ne dopušča in posege, ki jih akt legalizacije dopušča s pogojem sanacije ali brez sanacije skladno s kriteriji za pripravo akta legalizacije (3.-7. člena navodila za pripravo prostorskih ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora (Uradni list RS, št. 56/93).

5. člen

RAZVRSTITEV POSEGOV

1. posegi, ki jih akt legalizacije ne dopušča:

Zap. št. posega	Katastrska občina	Št. parcele
4	Hrastnik-mesto	817
7	Hrastnik-mesto	818

Skupaj 2 posega

2. posegi, ki jih akt legalizacije dopušča s pogojem sanacije:

Zap. št. posega	Katastrska občina	Št. parcele
1	Dol pri Hrastniku	1478/1
2	Studence	107
3	Dol pri Hrastniku	207
5	Boben	624/8
6	Boben	624/7
11	Boben	624/4
12	Boben	624/3
13	Dol pri Hrastniku	981/2

Skupaj 8 posegov

3. posegi, ki jih akt legalizacije dopušča brez sanacije:

Zap. št. posega	Katastrska občina	Št. parcele
8	Boben	783/1
9	Gore	656/2
10	Dol pri Hrastniku	725/3

Skupaj 3 posegi

III. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO SANACIJO TER KRAJINSKO USKLADITEV Z OKOLJEM

6. člen

Pogoji za sanacijo posegov na nestabilnih območjih in za zavarovanje posegov pred zemeljskimi plazovi

- pogoji za legalizacijo posegov z evidenčnimi številkami 5, 6, 11 in 12 je sanacija objektov ob upoštevanju geoloških pogojev (predpisano je ustrezno temeljenje, izvedba zalednih sten, drenaže) in predhodno strokovno mnenje statika, da je sanacija izvedena v skladu s pogoji geotehničnega poročila;

- za vse posege, ki se nahajajo na nagnjenih terenih, ob brežinah in z vkopanimi kletmi v pobočje je potrebno pridobiti geološko mnenje ter zlasti urediti odvodnjavanje meteornih in zalednih vod izven vplivnega območja temeljev ter na način, da bo zavarovana stabilnost terena;

- legalizacija stanovanjskih objektov z evidenčnimi številkami 1 in 2, ki se nahajata na pridobivalnem prostoru rudnika rjavega premoga je možna ob upoštevanju pogojev RRPS Trbovlje.

7. člen

Pogoji arhitekturne sanacije objektov ali njegove okolice za vklopitev v vizualno pojavnost naselja in v krajino

- obvezno je upoštevati v aktu legalizacije podane pogoje za posamične posege ter idejne rešitve sanacij za tiste posege, ki jih je možno legalizirati s pogojem sanacije;
 - pri objektih zgrajenih do 4. faze (posegi z evidenčnimi števkami 1, 2, 5 in 6 upoštevati podana določila za dokončanje fasad in urejanje okolice;
 - pri objektih, ki predstavljajo vizualno oziroma oblikovno motnjo v prostoru je potrebno upoštevati podane idejne rešitve za preoblikovanje posega (posegi z evidenčnimi števkami 3, 12 in 13);
 - pri objektih, kjer je zunanja ureditev (visoki oporni zidovi, škarpe) izrazita vizualna motnja v prostoru, je obvezno upoštevati podane rešitve za maskiranje posega (ozelenitev) oziroma preoblikovanje posega (pri posegih z evidenčnimi števkami št. 1 in 5);
 - pri objektih, kjer je moteča le strešna kritina (svetlo sivi salonit) je to zamenjati za opečno ali njej podobno kritino temne barve. V okviru podanih tovrstnih pogojev pri posameznih posegih je možno ta pogoj izpolniti ob zamenjavi opečne kritine (dolgoročno)...

IV. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA IN OSTALI POGOJI

8. člen

- Pri vseh objektih morajo biti zagotovljeni vsi požarnovarnostni ukrepi (odmiki, dostop za intervencijska vozila, zadostna količina požarne vode);
 - za objekte, ki se nahajajo v bližini gozda je potrebno v lokacijskem postopku pridobiti soglasje pristojnega gozdnega gospodarstva;
 - obvezno je upoštevati opredeljeno namembnost objektov;
 - pri poslovnostanovanjskih objektih (evidenčne številke posegov 3 in 13) je obvezno upoštevati vse veljavne predpise in normative za varstvo pred hrupom v stanovanjskem oziroma poslovno-stanovanjskem območju; zagotovljena morajo biti parkirišča v skladu z normativi (po zazidalnem načrtu Dol-center);
 - odvajanje in čiščenje odplak je obvezno urediti s priključkom na javno kanalizacijo; če pa te možnosti ni, je obvezna izgradnja zaprte neprepustne greznice na izpraznjevanje;
 - odvoz odpadkov je za vse objekte obvezen z vključitvijo v že organizirani ločen sistem zbiranja in odvoza odpadkov v občini oziroma po njegovi uvedbi;
 - vsi posegi, ki se nahajajo na kmetijskih zemljiščih (na prvem območju kmetijskih zemljišč ni nobenega posega) in se stikujejo oziroma skoraj stikujejo z zazidljivim zemljiščem so vklopljeni v območje zazidljivih zemljišč.

V. POGOJI ZA PROMETNO, KOMUNALNO, ENERGETSKO UREJANJE TER VODNOSPLODARSKI POGOJI

9. člen

- 1)
 - za štiri objekte na območju Čeč (posegi z evidenčnimi števkami 5, 6, 11 in 12) je obvezna skupna komunalna in prometna ureditev, in sicer:
 - izgradnja vodovoda s priključkom na glavni vodovod Čeče-Hrastnik (iz približno 550 m oddaljenega zaselka Goveji potok); vodovodni priključek mora biti zagotovljen spodnjem sosedu, kateremu je bil s posegi uničen lasten vodovodni vir;
 - izgradnja kanalizacije meteornih in zalednih vod z odvodom v potok Boben;

- dovozno cesto je treba urediti v skladu s projektno dokumentacijo; zagotovljen mora biti minimalni odmik 5 m pri posegu z evidenčno številko 12, obvezen je odmik dovozne ceste pri objektu z evidenčno številko 5;
 - zahtevana je zaprta neprepustna greznica na izpraznjevanje;
 - 2)
 - stanovanjski objekt v Hrastniku in poslovno-stanovanjski objekt na Dolu (posega z evidenčno številko 2 in 3) morata biti priključena na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje; po izgradnji le-teh je obvezna priključitev nanj tudi poslovno-stanovanjskega objekta na Brnici (evidenčna številka posega 13);
 - pogoj za legalizacijo objekta z evidenčno številko 2 je upoštevovanje pogojev upravljalca vodovoda za zavarovanje vodohrama in vodovodnih napeljav v bližini objekta (odmik ni v skladu s predpisi).
 - 3)
 - za vse ostale objekte, ki se nahajajo na območju razpršene poselitve, kjer ni javnega vodovoda in kanalizacije, si mora investitor pridobiti predhodno oceno o ustreznosti vodnega vira glede na higienske in sanitarnotehnične pogoje; zgraditi je potrebno zaprto neprepustno greznico na izpraznjevanje.
 - 4)
 - priključke objektov na elektro in ptt omrežje je potrebno izvesti v skladu s pogoji upravljalcev.

VI. KONČNI DOLOČBI

10. člen

Dokumentacija o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora za občino Hrastnik je na vpogled občanom, delovnim organizacijam in skupnostim na Oddelku za varstvo okolja in urejanje prostora Sekretariata za planiranje, družbene dejavnosti, gospodarstvo in prostorsko urejanje.

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcijska služba.

11. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan od dneva objave v Uradnem listu Republike Slovenije in Uradnem vestniku Zasavja.

Št. 352-7/93

Hrastnik, dne 16. junija 1994.

Predsednik
Skupščine občine Hrastnik
Leopold Grošelj i. r.

KAMNIK

1702.

Na podlagi 3. člena zakona o cenah (Uradni list RS, št. 1/91) in 1. člena odloka o prenosu pristojnosti za določanje cen na izvršne svete skupščin občin in posebnih družbenopolitičnih skupnosti (Uradni list RS, št. 15/93) je Izvršni svet Skupščine občine Kamnik na 84. seji, dne 29. 6. 1994 sprejel

ODREDBO

o spremembi odredbe o določitvi najvišjih cen

1. člen

V 1. členu odredbe o določitvi najvišjih cen (Uradni list RS, št. 60/93) se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

Ne glede na prvi odstavek tega člena smejo podjetja in druge pravne osebe ter nosilci samostojnega osebnega dela cene svojih proizvodov in storitev, ki so po predpisih veljale in bile uporabljene na tržišču na dan uveljavitve te odredbe povečati s 1. 7. 1994 in sicer:

- tržne in sejemске pristojbine za 6,4 %
- pogrebne storitve za 6,4 %.

2. člen

Z dnem uveljavitve te odredbe o spremembi odredbe o določitvi najvišjih cen prenehajo veljati cene tržnih in sejmskih pristojbin in pogrebnih storitev objavljenih v Uradnem listu RS, št. 18/94.

3. člen

Ta odredba o spremembi odredbe o določitvi najvišjih cen prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 021-14/94

Kamnik, dne 29. junija 1994.

Predsednik
Izvršnega sveta
Skupščine občine Kamnik
Mihael Novak, dipl. ek. l. r.

1703.

Na podlagi zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS, št. 18/74 in 34/88) ter 126. člena statuta občine Kamnik (Uradni list SRS, št. 6/86 in 31/86) je Izvršni svet Skupščine občine Kamnik na 84. seji dne 29. junija 1994 sprejel

PRAVILNIK

o dopolnitvi pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem

1. člen

Za 29. členom pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 37/93) se doda nov 29.a člen, ki se glasi:

»V posebnih primerih, pri katerih ni mogoče upoštevati določil tega pravilnika, lahko izvršni svet prosto določi višino najemnine.«

2. člen

Pravilnik o dopolnitvi pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 363-1/93

Kamnik, dne 29. junija 1994.

Predsednik
Izvršnega sveta
Skupščine občine Kamnik
Mihael Novak, dipl. ek. l. r.

KOČEVJE

1704.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, in Uradni list RS, št. 26/90) in 19. člena statuta občine Kočevje (Uradni list RS, št. 18/91, 53/93 in 21/94), je Skupščina občine Kočevje na 8. seji vseh treh zborov, dne 16. 11. 1993 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Kočevska Reka

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se, ob upoštevanju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Kočevje, sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za ureditveno območje P7/S7 naselja Kočevska Reka, ki jih je izdelal Matjaž Accetto dipl. inž. arh., ARCH d.o.o. Ljubljana, pod št. proj. 19/47-93.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji vsebujejo:

Tekstualni del:

1. Besedilo odloka o prostorskih ureditvenih pogojih
2. Predhodni pogoji in soglasja pristojnih organizacij in skupnosti

3. Posebne strokovne podlage

Grafični del:

0. Povzetek usmeritev in opredelitev iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Kočevje

1. Raba planskih površin in ureditveno območje M 1:2500
2. Obstoječa raba M 1:1000
3. Namenska raba površin M 1:1000
4. Regulacijska karta M 1:1000
5. Prometna ureditev M 1:1000
6. Zelene strukture M 1:1000
7. Komunalna infrastruktura M 1:1000

3. člen

S tem odlokom se za posege v prostor na območju naselja Kočevska Reka določajo:

- merila in pogoji glede vrste posegov v prostor;
 - merila in pogoji za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč;
 - merila in pogoji glede oblikovanja posegov v prostor;
 - merila in pogoji za prometno in komunalno urejanje;
 - merila in pogoji za varovanje naravne in kulturne dediščine;
 - merila in pogoji za varovanje okolja;
- Pogoji so določeni za celotno obravnavano območje in za posamezne funkcionalne enote.

4. člen

- Skupna merila se nanašajo na posege v prostor:
- za katere mora investitor pridobiti lokacijsko dovoljenje in
 - za katere lokacijsko dovoljenje ni potrebno, ampak zadošča prigrasitev upravnemu organu.

5. člen

Meja območja, ki se ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji, prične v točki, ki leži na severnem robu križišča ceste Kočevska Reka - Kočevje z dovozno cesto, ki pelje k hlevom, (rob parcele 717-2) in je oddaljena 17m od ceste K.R.-K. Meja poteka vzporedno z dovozno cesto ob parcelah 717-2, 778-1, 779, 780, 781, 782, 783, 785, 786, 787, 788, 789. Ob parceli 790 se obrne, prečka poljsko pot - parcela 3227 in teče po parceli 805, 828-1, kjer se obrne in prečka parcele 829-2, 830-1, 830-2, 831-2, 832-2, 833-2, 834-2, 835-2, 836-2, 837-2, 838-2, 839-2, kjer se obrne, prečka staro pot - parcela 3228-2, teče po

parceli 840-1, kjer se 36m od severnega robu obvozne ceste obrne in teče vzporedno z njo po parcelah 842, 844-1, 844-2, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, kjer se obrne proti severu, teče vzporedno s cesto po parcelah 855, 856, 857, 858, 859, 861, 862, prečka cesto v Koče, prečka parcele 1215-1, 1212-2, 1212-1, kjer se obrne proti jugu, prečka cesto v Gotenico - parcela 3232-1, teče po parceli 1219, prečka parcele 1301, 1302, 1310, 1311, 1312, 1313, prečka staro poljsko pot in parcele 1346, 1347, 1349, 1350, 1351, 1352-2, 1353-2, 1354-2, 1355, prečka pot in parcele 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, se obrne, ter prečka 1421, 1437, 50, 53, 1437, pot 3226, 92-1, 106, 105, 104, 108, pot 3237, 102, 174, 175-2, pot 3252, 176, 177, 169-3, 169-1, 169-2, 108-2, pot 3239-1, 214, 213, 212-1, 211, 210, 209, 143, 197, 198, 199-1, 199-2, 200, 201, 202, 204, 205, 3, 4, 5, 372, 371. Tukaj se meja priključi južnemu robu ceste Kočevska Reka Kočevje - parcela 3224-1, ter teče vzporedno ob cesti do vzhodnega roba pokopališča, prečka cesto in teče ob pokopališču do točke, ki je 100m oddaljena od severnega roba cestišča. Tu se pravokotno obrne in teče 55m daleč, kjer se pravokotno obrne in teče proti zahodni strani pokopališča do cestišča, kjer se obrne proti SZ, teče ob severnem robu ceste ob parcelah 697, 698, 701-1, 702, kjer se obrne in teče do točke, ki je oddaljena 55m od ceste, se obrne in prečka parcele 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, kjer se obrne proti cesti, se v točki, ki je 17m oddaljena od severnega roba ceste, obrne in prečka parcele 714, 715, 716, 717-1, kjer se priključi v izhodiščno točko.

II. MERILA IN POGOJI GLEDE VRSTE POSEGOV V PROSTOR

6. člen

Po tem odloku se ureja območje Kočevske Reke, ki ga konstituirajo naslednje funkcionalne enote:

- A. območje centralnih dejavnosti - jedro naselja - strnjena starovaška obcestna zazidava, z območjem nove cerkve z župniščem, za katerega je bil že izveden interni arhitektonski natečaj;
- B. območje kulturno izobraževalnih dejavnosti;
- C. območje športno rekreacijskih dejavnosti;
- D. območje poslovno turističnih dejavnosti, za katerega je predpisana izvedba javnega ali internega arhitektonskega natečaja;
- E. območja stanovanjskih dejavnosti;
- F. območje servisnih in gospodarskih dejavnosti;
- K. območje kmetijskih dejavnosti;
- Z. območje parkovnih in zelenih površin;
- P. območje pokopališča;

7. člen

Poseg v prostor mora biti skladen z usmeritvami, ki jih za to območje predpisujejo planski akti, ter merila in pogoji po tem odloku:

- na območjih, kjer je predvidena izdelava prostorsko arhitektonskih natečajev, so do njihove izdelave dovoljeni le posegi v zvezi s komunalnim urejanjem, redna vzdrževalna dela na obstoječih objektih, spremembe namembnosti rabe objekta in posegi, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje;
- na vseh ostalih zemljiščih znotraj ureditvenega območja naselja Kočevska Reka se upoštevajo pogoji in merila tega odloka. Skladnost posameznega posega in določitev pogojev se opredeli v lokacijskem postopku na podlagi lokacijske dokumentacije.

8. člen

Vsi posegi v prostor morajo upoštevati regulacijske elemente prikazane na regulacijskih kartah (Karte št. 3,4,5,6). V teh prostorskih ureditvenih pogojih so uporabljeni naslednji elementi regulacije in označevanja:

- meja območja urejanja;
 - regulacijska linija;
 - gradbena linija;
 - gradbena meja;
 - vertikalni gabarit;
 - fasada v osi ceste - poudarek;
 - obveznost zasaditve oziroma ohranitve visoke vegetacije;
 - oznaka funkcionalne enote naselja (A; B; C;...);
 - oznaka cestnega odseka naselja (C1; C2; C3;...);
- Pomeni teh regulacijskih elementov so:
Regulacijska linija je meja predvidene površine v javni rabi.

Gradbena linija je črta, na katero morajo biti ali že so z enim robom postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih na tej črti. Dovoljeni so le manjši zamiki fasade (delov fasade) od gradbene linije.

Gradbena meja je meja, ki je novograjeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo, ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost.

Fasada v osi ceste - poudarek - je del objekta, na katerem mora biti oblikovan kvaliteten povdarek zaradi pogleda vzdolž cestne osi.

Obveznost zasaditve (oziroma ohranitve) visoke vegetacije zavezuje zasebnega in javnega investitorja, da ob prvem poseganju v funkcionalno enoto predvideno vegetacijo zasadi, oziroma, da jo ob vsakem posegu ohranja.

Funkcionalna enota (A; B; C;...) je površina za predvideno eno ali več gradbenih parcel ali parcel druge rabe. Gradbena parcela je "stavbno zemljišče" v smislu zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, 18/84) in se po zakonu sestoji iz "stavbišča" in "funkcionalnega zemljišča". Na funkcionalni enoti veljajo v načelu ista določila in se na njeno površino nanašajo tudi eventualni indeksi izrabe.

Cestni odsek (C1; C2; C3;...) je površina namenjena prometu. Ta površina ne predstavlja vedno površine v javni rabi, lahko gre le za interno cesto, peš pasažo, ali dostop.

9. člen

A. V območju centralnih dejavnosti z mešano namen-sko rabo: stanovanja, trgovina, gostinstvo in poslovne dejavnosti je dovoljeno:

- novogradnja v prostorskih vrzelih na lokacijah starih izginulih objektov;
- dopolnilna gradnja, ki zaključuje prostorsko sekvenco vaške ulice (vrata, loggia pri gostišču, trg);
- nadomestna gradnja na mestu obstoječih garaž;
- prenove starih objektov le znotraj gradbene lupine;
- dopolnilna gradnja (mansardna okna);
- gradnja objektov cestne in komunalne infrastrukture;

- gradnja pomožnih in začasnih objektov;
- sprememba namembnosti rabe objektov;
- v območju nove "stare" cerkve je dovoljeno;
- novogradnje cerkve in župnišča na starih lokacijah;
- urejanje parkovnih in spominskih obeležij;
- urejanje parkirnih mest.

B. V kulturno izobraževalnem območju je dovoljeno:

- prenova stare šole in dopolnilna gradnja ob stari šoli;

- prenova in prizidava kulturnega doma;
- urejanje parkovnih površin.

C. V športno rekreacijskem območju je dovoljeno;

- gradnja športnih in rekreacijskih objektov in naprav, spremljajočih objektov in ureditev površin za športne in rekreativne prireditve;
- v prostoru "Runde" ni dovoljeno asfaltiranje športnih površin;
- urejanje parkovnih površin.

D. V poslovno turističnem območju je dovoljena:

- novogradnja v okviru stavbnih linij;
- dopolnilna gradnja;
- prenove, nadzidave in prizidave k obstoječim objektom;
- urejanje parkovnih površin;
- gradnja objektov cestne in komunalne infrastrukture;
- gradnja pomožnih in začasnih objektov;
- sprememba namembnosti rabe objektov.

E. V stanovanjskih območjih, pozidanih s prostostoječimi stanovanjskimi hišami, je dovoljena novogradnja in dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih, dopolnilnih in pomožnih objektov:

- novogradnje;
- prenove, nadzidave in prizidave na funkcionalnem zemljišču;
- garaže v okviru stanovanjskih objektov;
- urejene odprte površine;
- drvarnice, vrtno ute, rastlinjaki, dimniki, sončni kolektorji, vetrolovi in zunanja stopnišča na funkcionalnem zemljišču;
- vertikalni gabariti ne smejo presegati višine etažnosti P + M.

F. V območju z mešano servisno in proizvodno namembnostjo je dovoljeno:

- dopolnilna gradnja;
- prenove, nadzidave in prizidave k obstoječim objektom;
- gradnja obrtnih delavnic, prostostoječih ali v povezavi s stanovanjskimi objekti, ki zaradi svojega značaja potrebujejo posebne prostorske pogoje;
- gradnja objektov cestne in komunalne infrastrukture;
- gradnja pomožnih in začasnih objektov;
- sprememba namembnosti rabe objektov za oskrbne in storitvene dejavnosti.

G. V območju s kmetijsko namembnostjo je dovoljeno:

- dopolnilna gradnja za potrebe izobraževanja in veterinarsko postajo;
- prenove, nadzidave in prizidave k obstoječim objektom;
- gradnja objektov cestne in komunalne infrastrukture;
- gradnja spremljajočih, pomožnih in začasnih objektov;
- sprememba namembnosti rabe objektov za oskrbne in storitvene dejavnosti;

Novozgrajeni objekti in dejavnosti ne smejo povzročati prekomernih motenj v okolju.

Na geološko dvomljivih območjih se mora predhodno pridobiti hidrogeološko mnenje.

III. MERILA IN POGOJI ZA DOLOČANJE GRADBENIH PARCEL IN FUNKCIONALNIH ZEMLJIŠČ

10. člen

Velikost gradbene parcele mora biti prilagojena velikosti in namembnosti objekta ter oblikovanosti zemljišča.

Omogočati mora zadovoljitev vseh spremljajočih potreb osnovne dejavnosti pod naslednjimi pogoji:

- velikost gradbene parcele za enodružinsko stanovanjsko hišo praviloma ne sme odstopati od velikosti istovrstnih parcel v okolici in ne sme biti manjša od 1000 m²;
- za objekte, namenjene kmetijski proizvodnji in malemu gospodarstvu (delavnicam) se velikost parcele določi glede na namembnost objekta tako, da se z odmiki zagotovi tudi možnost kasnejšega širjenja;
- širina funkcionalnega zemljišča okoli novih kmetijskih in gospodarskih objektov naj bo 5 m ali minimalno 2.5 m;
- širina dovozov naj znaša 5 m ali minimalno 3.5 m;
- širina funkcionalnega zemljišča okoli individualnih stanovanjskih objektov naj bo minimalno 2.5 m;
- širina funkcionalnih zemljišč okoli vrstnih stanovanjskih hiš naj bo minimalno 3.5 m;
- funkcionalno zemljišče se določa glede na velikost in namembnost objekta, ter oblikovanost zemljišča, in bo natančno določeno v lokacijski dokumentaciji.

IV. MERILA IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR

IV/1. Urbanistično oblikovanje

11. člen

Varovane robove v naselju, ki so označeni v grafičnih prikazih, je treba varovati tako, da preko njih ni dopustna gradnja objektov. V območju varovanih pogledov, ki so označeni v grafičnih prikazih, niso dopustne gradnje in ureditve, ki bi zakrile kvalitetne poglede na objekte, dominante ali dolge poglede na okolico, tako vzdolžne kot prečne na "vaško ulico".

12. člen

Pri določanju vertikalnega in horizontalnega gabarita novih objektov ali pomožnih objektov, je treba poleg predpisanih dopustnih gabaritov za posamezne vrste objektov, upoštevati tudi gabarite starega naselja oziroma sosedstva, tako da novi objekti ne izstopajo iz celotne podobe naselja oziroma sosedstva.

13. člen

Pri nadomestni gradnji je dopustna ohranitev dela obstoječega objekta, tako da se ohranjeni del in novi objekt povežeta v enotno oblikovano stavbno maso; nakloni strešin in kritina morajo biti enaki. Za objekte etnološke in umetnostne dediščine nadomestna gradnja ni dopustna.

14. člen

Novogradnje, prenove, nadzidave, prizidave in drugi posegi v prostor naj vzdržujejo obstoječo oblikovno identiteto in homogenost območja ter upoštevajo strokovne osnove za izdelavo PUP za naselje Kočevska Reka. Obvezna je prilagoditev:

- dvojnosti stavbnih tipov, "zidanega - hiše na ulico", ki formira obcestne strukture in "lesenega - skedenja", ki asociira na stare gospodarske skednje v notranjosti vaškega prostora;
- izrabi funkcionalnega zemljišča;
- odmiku od meja in objektov;
- višini in gradbeni liniji in gradbeni meji;
- naklonu streh in smerem slemen, ki so pravokotni na topografijo;

- fasadam z elementi in barvo;
- ureditvi odprtega prostora in izvedbi ograj, zelenih v smeri "parcelnih delcev", ter lesenih v pravokotni smeri na zelene ograje;

Ne glede na določila prejšnjega odstavka so možni oblikovalski kontrasti v primerih:

- kadar gre za vzpostavitev simbolne razpoznavnosti vizualno izpostavljene lokacije;
- kadar gre za začasni objekt.

15. člen

Merila za oblikovanje objektov in naprav veljajo tudi začasne objekte, pomožne objekte in naprave, namenjene turistični ponudbi ali prireditvam, proslavam in podobnem, ter za vse ostale posege v prostor, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje. Dovoljenje za postavitev začasnega objekta se izda za določeno obdobje z možnostjo podaljšanja oziroma do sprejetja prostorsko izvedbenega načrta in obveznostjo odstranitve.

IV/2. Arhitekturno oblikovanje

16. člen

Strehe morajo biti v naklonu 40° do 45°, sleme naj poteka po daljši stranici, smer slemena je postavljena pravokotno na plastnice terena. Strešine morajo imeti enoten naklon. Za oblikovanje stanovanjskih objektov velja:

- horizontalni gabariti: maksimalna površina etaže 120 m²; postavitev objekta znotraj ali na linije gradbenih mej, ki so izrisane v grafičnih prilogah;
- vertikalni gabariti: največ K+P+M, kolenčni zid visok do 1.5 m;
- streha: dvokapnica nad osnovnim tlorisom.

Za oblikovanje poslovnih, trgovskih in družbenih objektov velja:

- horizontalni in vertikalni gabariti se morajo zgledovati po stavbnih masah obstoječih objektov v neposredni okolici loka novih objektov;
- strehe: dvokapnica nad osnovnim tlorisom;

Za oblikovanje gospodarskih objektov velja:

- horizontalni gabariti: približanje velikostim starih gospodarskih poslopij - skednjem, nasploh je stremeti k drobnejši urbani zrnatosti;

postavitev objekta znotraj ali na linije gradbenih mej, ki so izrisane v grafičnih prilogah;

- vertikalni gabariti: največ VP+M, kolenčni zid visok do 1.5 m;
- streha: dvokapnica nad osnovnim tlorisom.

17. člen

Pomožni objekti morajo biti izvedeni skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Pomožni objekti kot prizidki morajo biti izvedeni tako, da je streha izvedena v enakem naklonu in enaki kritini, kot jo ima osnovni objekt. Postavljanje kioskov in prodajnih prikolic ni dovoljeno. Ograje v naselju, ki potekajo pravokotno na vaško ulico in ograje, ki omejujejo obstoječe gospodarske objekte, morajo biti zelene in ne višje od 1.6 m. Ograje izven grajenega prostora morajo biti lesene in ne višje od 0.8 m. Oblikovanje naj se zgleduje po tradicionalnih primerih ograjevanja parcel z značilnimi vertikalnimi in horizontalnimi elementi.

18. člen

Pri objektih "tipa na ulico" so fasade vključno z zatrepom izvedene v ometu, s kamnito oblogo v pritličju do višine 1 m. Fasade in zatrep novih stanovanjskih objektov na mestu starih lokacij izginulih gospodarskih

poslopij, so v večini obloženi v lesu, razmerje omet - les naj bo v razmerju do 1:2, delitev mora biti izvedena horizontalno. Gospodarska poslopja naj bodo izvedena kompletno v oblogi iz lesa.

Balkoni na objektih "tipa na ulico" niso dovoljeni. Dovoljeno je odpiranje strešin na način večjih enojnih transeptov ali dvokapnih frčad, katerih strešine morajo imeti enak naklon kot osnovna streha. Celotna dolžina frčad ne sme presegati 1/3 dolžine strehe. Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe.

Balkoni na objektih "tipa skedenj" so dovoljeni plitki do 1.2 m na čelnih in v kombinaciji z vzdolžnimi fasadami objektov. Dopustni so le v nadstropju oziroma mansardni etaži in lahko potekajo po celotni fasadi. Napušči so manjših dimenzij do globine 0.5 m, konstrukcijski elementi /lege/ so vidni, tekstura obložnih elementov je vertikalna.

19. člen

Strehe so lahko krite z opečno kritino naravne barve, zaželeno je izbira lesenih kritin od naravno klanih strešnih desk, do materialov, ki so po velikosti in teksturi sorodni deskam. Obloge iz keramike, fasadne opeke, umetnih snovi, ter zasteklitve s steklenimi zidaki niso dovoljene.

20. člen

Za vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave, veljajo enaki pogoji in merila za oblikovanje objektov kot za novogradnje.

Dozidave in nadzidave se morajo skladati s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega objekta. Prizidki z ravnimi strehami niso dovoljeni.

Pri vzdrževalnih delih, adaptacijah, rekonstrukcijah, dozidavah, nadzidavah in spremembah namembnosti objektov krajevno značilne arhitekture, je treba ohranjati ornamente, značilne rizalite, značilne gradbene materiale, detajle, razporeditve odprtin in njihova razmerja in naklon strešin. Prilagajati se je treba razmerjem fasad in razmerjem stavbne mase.

21. člen

Napisi in reklame ne smejo presegati nivo strešne kapi objektov. Na objektih naravne in kulturne dediščine reklame niso dopustne. Reklame in napisi v celotnem grajenem okolju naj bodo postavljeni pravokotno na smer glavne vaške ulice.

V. MERILA IN POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

22. člen

Ceste imajo varovalni pas v širini 10 m za lokalno cesto. Posegi v varovalnem pasu so dovoljeni le s soglasjem upravljalca ceste. Vse lokalne ulične povezave so široke min. 6 m. Stara vaška ulica je široka 12 m, ob njej je enostransko vzdolžno parkiranje, ki se zaključuje z novim angleškim križiščem na zahodni strani in z novo spomeniško plastiko na vzhodni strani naselja pred gričem s cerkvijo.

Naselje ima po dve avtobusni postajališči in parkirišča za avtomobile in turistične avtobuse. Avtobusna postajališča morajo imeti označene in osvetljene prehode čez cesto. Prehodi čez cesto morajo biti izvedeni tako, da so uporabni za funkcionalno ovirane ljudi.

V naselju in ob njem so speljane utrjene peš poti in povezovalne sprehajalne poti.

Obstoječe pokopališče ima predvideno širitev, ki je vključena v mejo ureditvenega območja.

23. člen

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet in morajo biti v soglasju z upravljalcem ceste.

24. člen

Za območje naselja se dogradi fekalno kanalizacijski sistem s priključitvijo na primarni zbiralnik do ČN Kočevska Reka.

Meteorne vode se morajo kontrolirano odvajati.

Vse novogradnje, obnove, prizidave in nadzidave morajo imeti urejeno odvodnjavanje odpadnih vod v javno kanalizacijo.

Ko bo v območju zgrajena javna kanalizacija je obvezna priključitev vseh objektov. Priključitev mora biti izvedena pod pogoji upravljalca.

25. člen

Za novogradnje, preнове, nadzidave in prizidave je predvidena priključitev na nizkonapetostno električno omrežje. Priključitev je možna pod pogoji elektroenergetskega soglasja.

26. člen

Primarno PTT omrežje je zgrajeno. Gradnje objektov v bližini tras morajo biti izvedene skladno s PTT soglasjem.

Zgrajeno TK omrežje pokriva obstoječe potrebe po TK priključkih, v primeru večjih potreb po novih TK priključkih bo potrebno izdelati projekt omrežja, ki ga mora izdelati za tovrstna dela registrirana delovna organizacija s predhodno pridobljeno projektno nalogo.

27. člen

V naselju Kočevska Reka je obvezno zbiranje in odvažanje komunalnih odpadkov na centralno deponijo. Odpadki se zbirajo v tipizirane smetnjake. Odjemna mesta s kontejnerji ali zabojniki morajo biti urejena na vizualno neizpostavljenih lokacijah, imeti morajo utrjeno površino, tako da je omogočeno enostavno čiščenje. Odjemna mesta za kosovni odpad in steklenovino naj bodo v bližini trgovin ali parkirnih površin. Odjemna mesta za odpadke na pokopališču morajo biti urejena v sklopu ograje - zidu pokopališča, vendar ne na vidno izpostavljeni lokaciji.

28. člen

Na območju z urejenim javnim vodovodnim omrežjem se morajo vse novogradnje nanj priključiti v skladu s pogoji upravljalca. Začasno oskrbo je dovoljena gradnja kapnice oziroma lokalnih zajetij. V naselju mora biti zagotovljena zadostna količina požarne vode.

29. člen

Pri projektiranju, gradnji, rekonstrukciji in vzdrževanju objektov morajo biti upoštevani požarnovarnostni pogoji glede odmikov med objekti, ki znašajo pri načrtovanih objektih minimalno 10 m in maksimalno 30 m.

30. člen

Dostopi morajo biti urejeni tako, da je omogočen prihod z urgentnimi vozili (gasilci, reševalci) neposredno s ceste ali s sosednjih dvorišč.

VI. MERILA IN POGOJI ZA VARSTVO NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

31. člen

Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili naravno in kulturno dediščino, niso dopustni.

Za vsak poseg je potrebno soglasje Ljubljanskega Regionalnega Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine, še zlasti pa je obvezno upoštevati pogoje in smernice pri posegih ob objektih, ki so sestavni deli občestne zazidave starega vaškega jedra.

Na objektih kulturne dediščine, postavitve televizijskih anten, sončnih zbiralnikov in reklam, niso dopustne.

32. člen

A. naravna dediščina:

V funkcionalni enoti A veljajo merila in pogoji varovanja za naslednje objekte in območja:

- lipa in divji kostanj med hišami št. 34, 36;
- trije divji kostanji ob zahodni strani hiše št. 14;
- trije divji kostanji pred bivšo gostilno št. 12;
- petnajst divjih kostanjev in stari oreh v parku bivše cerkve;

V funkcionalni enoti P veljajo merila in pogoji varovanja za naslednje objekte in območja:

- šest drevoredno zasajenih pacipres in dvanajst posameznih pacipres ob grobiščih;
- lipa ob zahodnem vogalu pokopališkega zidu;

B. kulturna dediščina:

V funkcionalni enoti A veljajo merila in pogoji varovanja za naslednje objekte in območja:

značilno občestno zasnovano naselje z nekdanjo dominantno v glavni osi in dokaj ohranjeno gradbeno linijo - varnostni režim II. stopnje;

- nadomestna gradnja cerkve sv. Janeza-Krstnika na lokaciji stare porušene cerkve;

V funkcionalni enoti K veljajo merila in pogoji varovanja za naslednje objekte in območja:

- za lokacijo kapele sv. Franciška na križišču cest pri hlevih velja IV. varstveni režim.

VII. MERILA IN POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

33. člen

Pri postavitvi nove lokacije vzgojnovarstvene ustanove na jugovzhodni del naselja, so bili upoštevani poleg funkcionalnih tudi elementi varovanja okolja pred prekomernimi nivoji hrupa. Pri rekonstrukciji in gradnji šole je obvezno zavarovati vhodni prostor pred pločnikom s cestiščem, s protihrupnim in varovalnim zidom. Cestna fasada šole mora biti zastekljena s troslojnim termopanom.

34. člen

Celotno naselje Kočevska Reka se ogreva s pomočjo vročevoda iz prostora Žage, ki mora imeti ustrezne filtre v dimniku, katerega črnina dima ne bo prekoračevala maksimalno dopustnih nivojev škodljivih snovi v zraku. Iz prostora Žage v naselje Kočevske Reke teče vročevod delno nadzemno. Zaradi neokrnjenih pogledov na naravo, je potrebno dolgoročno prestaviti nadzemni vod pod zemljo.

35. člen

Zgrajena kanalizacija s čistilno napravo je pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja bodočim objektom oziroma vselitvi prvega stanovalca.

36. člen

V naselju mora biti povečana skrb za čisto okolje, predvsem pa:

- okolica objektov mora biti primerno urejena;
- smetnjaki morajo biti postavljeni na skritih mestih; na dan odvoza naj se ti postavijo na mesto odzema;

- če pristojni upravni organ ugotovi, da utegne predviden poseg povzročiti prekomerne motnje v okolju, lahko zahteva dodatne analize, pri adaptacijah in obnovah pa po potrebi predhodno sanacijo.

VII. KONČNE DOLOČBE

37. člen

Sestavni del tega odloka so grafične priloge s prikazom con in območij ter tekstualni del prostorsko ureditvenih pogojev. Celotna dokumentacija je na vpogled pri:

- Oddelku za gospodarstvo, odsek za urbanizem in urejanje prostora občine Kočevje;
- Krajevni skupnosti Kočevska Reka;

38. člen

Nadzor nad izvajanjem v odloku opredeljenih pogojev in meril opravlja občinske inšpekcijske službe občine Kočevje.

39. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-2/93-2/1

Kočevje, dne 17. novembra 1993.

Predsednik
Skupščine občine Kočevje
dr. Mihael Petrovič l. r.

1705.

Na podlagi 25. in 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 26/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93) in 15. ter 19. člena statuta občine Kočevje (Uradni list SRS, št. 18/91, 53/93 in 21/94) je SO Kočevje na 8. seji vseh treh zborov dne 16. 11. 1993 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za območje severovzhodnega dela ureditvenega območja mesta Kočevje, za del planske celote P 5

UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za severovzhodni del planske celote P 5 - mesta Kočevje, ki jih je izdelal Urbanistični zavod - Projektivni atelje Ljubljana, pod št. naloge 3667 v juliju 1992 in dopolnil na osnovi pripomb iz javne razgrnitve v Kočevju in Šalki vasi, PA PROSTOR, d.o.o. iz Ljubljane v decembru 1993.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji so izdelani v skladu s prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana občine Kočevje za obdobje 1986-2000 in prostorskimi sestavinami družbenega plana občine Kočevje za obdobje 1986-1990 urejajo:

- območja, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov (PIN)

- območja, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov (PIN)

- območja, za katera so prostorski izvedbeni načrti že realizirani.

3. člen

Skupna merila in pogoji se nanašajo na posege v prostor:

- za katere si mora investitor pridobiti lokacijsko dovoljenje, skladnost posameznega posega in določitev pogojev se opredeli v lokacijskem postopku na podlagi lokacijske dokumentacije, za katere lokacijsko dovoljenje ni potrebno, ampak zadošča priglasitev del upravnemu organu, pristojnemu za urejanje prostora.

4. člen

Prostorski ureditveni pogoji za del planske celote P 5 - Mesto Kočevje, določajo merila in pogoje za posege v prostor v območju urejanja:

	ha
- S 2 - Trata I	20,46
- S 4 - Šalka vas	68,08
- P 1 - LIK Breg	62,64
- P 2 - Melamin	27,52
- Z 2 - Pokopališče	16,88
- Ž P - Železniška postaja	5,36
- Z 1 - Elektrokoridorji	42,52
- Z 5 - Jama Kobel	4,48
- Z 6 - Željnska jama	3,04
- R 1 - Jezero	149,20
- K 1 - Prisojne njive	23,88
- K 4 - Trata	9,48
- K 5 - Šalka vas	1,20.

5. člen

Osnovne namembnosti obravnavanega območja urejanja so:

- S - površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti
- I - površine za proizvodne in servisne dejavnosti
- Ž - površine za železniške naprave
- Z - rekreacijske, parkovne in druge zelene površine
- K,G - površine za kmetijstvo, gozd
- KOM - površine za komunalno dejavnost.

6. člen

S temi prostorskimi ureditvenimi pogoji so za posege v prostor določeni:

- I. Meja obravnavanega območja
- II. Funkcija območja s pogoji za izrabo in kvaliteto graditve in drugega posega
- III. Skupna merila in pogoji
 1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor
 2. Merila in pogoji za urbanistično oblikovanje obravnavanega območja in za arhitektonsko oblikovanje objektov oziroma posegov v prostor
 3. Merila in pogoji za funkcionalna zemljišča
 4. Merila in pogoji glede prometnega urejanja
 5. Merila in pogoji glede komunalnega opremljanja zemljišč
 6. Merila in pogoji za varovanje naravne in kulturne dediščine
 7. Merila in pogoji za varovanje okolja
 8. Merila in pogoji za posege v prostor z vidika SLO in DS.

7. člen

Prostorski ureditveni pogoji vsebujejo:

- prikaz prostorskih ureditev na obravnavanem območju iz prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine na topografskem načrtu v M 1 : 5000

- prikaz meril in pogojev za posege v prostor, na katastrskem načrtu v M1:2500
- tabelarni prikaz po posameznih območjih s podatki:
- ime območja
- način urejanja
- funkcija območja
- usmeritve glede posegov
- posebnost območja
- soglasja pristojnih organov, organizacij in skupnosti
- besedilo odloka.

I. MEJA OBRAVNAVANEGA OBMOČJA

8. člen

Meja in obseg obravnavanega območja sta razvidna iz grafične priloge, tabel in seznama obodnih parcel (k.o. Kočevje, Stara cerkev), ki so sestavni del odloka.

II. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE ALI DRUGEGA POSEGA

9. člen

Funkcija posameznih območij je podrobneje definirana v tabelarnem prikazu po posameznih področjih, kjer so prikazani tudi pogoji in omejitve za izrabo in kvaliteto graditve in drugih posegov.

Posegi v prostor so možni le skladno z merili in pogoji o vrsti dopustnih posegov in z drugimi pogoji, določenimi za posamezno funkcionalno enoto.

III. SKUPNA MERILA IN POGOJI

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor na obravnavanem območju

10. člen

Prostorski ureditveni pogoji prikazujejo možne prostorske ureditve s prikazi meril in pogojev za posege v prostor, ki so podrobneje definirani v tabelah za posamezno območje, in sicer:

- za dopolnilno stanovanjsko gradnjo kot prizidave, nadzidave in adaptacije obstoječih stanovanjskih objektov
- za nadomestno gradnjo dotrajanih objektov in naprav
- za gradnjo novih objektov v primeru, da gre za zapolnitev vrzeli oziroma za zaokrožitev že formirane pozidave
- za tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah
- za gradnjo turistično-rekreativnih objektov in naprav, kolikor gre za dopolnjevanje programa »Jezero«
- za gradnjo proizvodno-servisnih objektov
- za gradnjo delavnic, prostostojećih ali v povezavi s stanovanjskimi objekti, ki zaradi svojega značaja potrebujejo posebne prostorske pogoje
- za gradnjo pomožnih objektov
- za gradnjo objektov in naprav za potrebe prometa in zvez ter komunalne infrastrukture
- za gradnjo oziroma postavitve začasnih objektov
- za spremembo namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih
- za urejanje odprtih površin, kot so zelenice, otroška igrišča, peš poti, ploščadi, parki

- za gradnjo športnih, rekreacijskih in spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo rekreacijsko dejavnost
- za odstranitev obstoječih objektov
- za delne rušitve.

11. člen

a) Nadzidave, prizidave, adaptacije so posegi s ciljem funkcionalne dopolnitve in povečanje zmogljivosti obstoječih objektov.

b) Novogradnje so gradnje v vrzelih (dopolnilna gradnja) in novogradnja za potrebe obstoječih in novih uporabnikov prostora, vključujoč tudi parcelacijo kot posledico novogradnje. Gradnja na mestu predhodno odstranjenih objektov je novogradnja (nadomestna gradnja).

Odmik od prvotne lokacije objekta je dovoljen le v okviru funkcionalnega zemljišča prvotnega objekta, in sicer:

- če zaradi geoloških razmer gradnja na tem mestu ni možna
- če se z večjim odmikom izboljša prometna varnost na javni cesti
- če stoji objekt na območju, ki je zavarovano s posebnimi predpisi
- če iz drugih upravičenih razlogov (požarni, sanitarni in drugi predpisi) gradnja na istem mestu ni možna
- po zgraditvi in vselitvi v novi objekt, je obvezna rušitev starega

c) rekonstrukcije objektov so posegi, s katerimi se spreminjajo konstrukcijski elementi, naprave, napeljave ali oprema ali izvajajo druga dela, ki lahko vplivajo na varnost objekta oziroma njegovih delov, vključno z rekonstrukcijo podstrešij, brez večjih gabaritnih oblikovnih sprememb

d) odstranitev obstoječih objektov so posegi za potrebe priprave stavbnega zemljišča ali arheoloških raziskav

e) delne rušitve obstoječih objektov, naprav so posegi s ciljem očiščenja nefunkcionalnih in neestetskih sestavin

f) Gradnja pomožnih objektov (garaže, drvarnice) je poseg na funkcionalnem zemljišču stanovanjskih hiš

g) Gradnja začasnih objektov je gradnja objektov in naprav za potrebe sezonske turistične in gostinske ponudbe, prireditve, proslav, ki z gradbeno izvedbo in komunalno opremljenostjo ne spreminjajo namenske rabe zemljišča in je z njihovo odstranitvijo možno vzpostaviti zemljišče v prvotno stanje.

h) gradnja komunalne in prometne infrastrukture je gradnja s ciljem funkcionalnih dopolnitev obstoječih naprav za potrebe prebivalstva

i) sprememba namembnosti in dejavnosti obstoječih objektov je možna, če je tak poseg dopusten za to funkcionalno enoto, če je predvidena namembnost v okviru, kot so določeni s temi prostorskimi ureditvenimi pogoji in če sprememba namembnosti in dejavnosti ne povzroča prekomernih motenj v bivalnem okolju.

1.1. Merila in pogoji glede načina poseganja v prostor

12. člen

Z lokacijsko dokumentacijo se določijo merila in pogoji za izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor. Po obdelavi mora biti prilagojena vrsti posega v prostor, podrobnosti obdelave, stopnji varstvenih značilnosti in arhitektonski zahtevnosti objektov in površin, ki jih nameravani poseg zadeva. S temi merili in pogoji se za posamezne posege v prostor določijo zahtevnejši načini priprave dokumentacije:

A - lokacijska dokumentacija s kompleksno obdelavo cele funkcionalne enote, s funkcionalnega, gradbeno-tehničnega in oblikovnega vidika

B - lokacijska dokumentacija s predhodno zagotovljenimi osnovami oziroma strokovnim mnenjem za posege v funkcionalnih enotah, kjer je prisotna naravna in kulturna dediščina oziroma spomenik

C - lokacijska dokumentacija s predhodno zagotovljenimi osnovami oziroma strokovno presojo za posege v funkcionalnih enotah, kjer je opredeljen gozd s poudarjenimi drugimi funkcijami.

Lokacijska dokumentacija za potrebe rušitev se pripravi skladno naravi problema, po potrebi s presojo glede varstva naravne in kulturne dediščine.

2. Merila in pogoji za urbanistično oblikovanje obravnavanega območja in za arhitektonsko oblikovanje objektov oziroma posegov v prostor

13. člen

S temi prostorskimi ureditvenimi pogoji se določajo merila in pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje za vse posege v prostor, tudi za delne rušitve stavb, naprav, opreme in ureditev, za adaptacije in rekonstrukcije površin, za tekoče vzdrževanje pa le, kadar značaj kulturne in naravne dediščine to zahteva.

14. člen

Oblikovanje posegov na naravnih prvinah prostora mora ohranjati:

- krajinske prvine območja in značilno podobo krajine
- značilne poglede (silhueta posamičnih objektov in panoramski razgledi)
- naravni relief, če pa to ni mogoče, morajo biti različni nivoji prerasčeni s travnatimi brežinami, izjemoma s škarpami, ki morajo biti intenzivno ozelenjene
- krajinsko tipiko obrežnega prostora, oblikovanje sipin, ohranjanje obrežnih dreves
- povečati delovanje funkcije gozda s poudarjeno zaščitno, estetsko, rekreacijsko funkcijo.

Za urejanje odprtega prostora se morajo uporabljati naravni materiali.

15. člen

Oblikovalski kontrasti pri novih posegih v prostor so dopustni:

- kadar imajo namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programske enotnega okolja
- kadar ima nov objekt namen vzpostaviti prostorsko dominantno za poenotenje oblikovne heterogenosti območja.

Presoje tovrstnih odstopanj je potrebno izvesti ob izdelavi lokacijske dokumentacije. Stroške presoje krije investitor.

2.1. Graditev novih objektov

16. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začetni objekti ter drugi posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja in se prilagajati okoliškemu objektom in ureditvam po:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča
- odmiku od sosednjih objektov
- sestavi stavbnih mas

- višini in gradbeni črti
- naklonu streh in smereh slemena
- razmerju fasad in njihovi orientaciji
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat
- barvi in teksturi streh in fasad
- načinu ureditve odprtega prostora
- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

a) Odmiki in gradbene linije:

Novogradnje se morajo objektom v morfološki enoti prilagoditi z gradbeno linijo:

V območjih brez izrazito enotne gradbene linije pri obstoječih objektih in brez enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

- vsaj 5 m od zunanjšega roba hodnika za pešce ali vsaj 7 m od roba cestišča, če to ni predvideno za rekonstrukcijo, razen v območjih, za katera veljajo pogoji varstva naravne in kulturne dediščine, oziroma kjer so v zazidavi dominantne obstoječe gradbene linije ob cesti;
- vsaj toliko od objekta na sosednji parceli, kot določa svetlobnotehnična ocena in študija osvetlitve, ter če so ugotovljeni ustrezni požarnovarnostni ukrepi in sanitarni pogoji;
- 4 m od parcelne meje, sicer je potrebno pridobiti soglasje mejaša, vendar mora biti odmik vsaj toliko od parcelne meje, da je možno vzdrževanje objekta in njegova uporaba. Objekt ne sme motiti posesti.

b) Dovozi in dostopi

- lokacija novih objektov mora zagotoviti skupne priključke na javno cesto, javno pot, ulico;

- dovozne poti do objektov in manipulativne površine morajo biti zadovoljivo urejene (intervencijska vozila) v protiprašni izvedbi in odvodnjavanje. Enako velja za parkirne površine;

- dostopi in dohodi v javne ustanove, površine za pešce in prehode le-teh čez vozne površine morajo biti urejene tako, da mogočajo prehod invalidom v vozičkih, starejšim občanom in otroškim vozičkom;

- dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa, uredijo se v soglasju s pristojnim organom in upravljalcem cest;

- do vsake parcele mora biti zagotovljen dostop preko odmerjene in kot javno dobro vknjižene ceste ali javne poti. Izjemoma se dovoljuje urediti dovoz preko zasebnih zemljišč pod pogojem, da so lastniki teh zemljišč v sorodstvenem razmerju (prvi dedni red) s prosilcem lokacije.

c) Stanovanjski objekti

Gradnja stanovanjskih objektov in prizidave so dovoljene do internzivnosti izrabe, ki ne presega s skupno bruto etažno površino 40 % nepozidane parcelne površine,

d) Delavnice

Gradnja delavnic v kombinaciji s stanovanjskimi hišami je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, da je mogoče zadovoljiti zadostne odmike od sosednjih objektov in zadostne površine za dovoz in manipulacijo.

Delavnice, ki nimajo škodljivega vpliva na okolje, je možno locirati v stanovanjske soseske v soglasju z mejaši in KS. Delavnice, kjer hrup presega max. dovoljeno raven hrupa (50 db) in ostale emisije, se mora locirati v območja, predvidena za proizvodne in servisne dejavnosti, izvzeto je območje S2 - Trata

d) Proizvodno-servisni objekti:

Gradnjo proizvodno-servisnih objektov v proizvodno-servisnih območjih urejati tako, da bodo ti posegi tudi dolgoročno upravičeni in da bodo omogočali razvoj dejavnosti ob čimmanjši porabi površin.

Predpogoj novogradnje in širitev obstoječih kapacitet je ekološka sanacija in tehnološka izboljšava obstoječe proizvodnje.

Pri izdelavi lokacijske dokumentacije je potrebno pridobiti potrdilo o izpolnitvi pogojev pristojnih služb.

e) Gospodarski objekti

Gradnja gospodarskih objektov (skednji, hlevi, kolci itd.) je dovoljena na funkcionalnih zemljiških stanovanjskih objektov, vendar ne ob uličnih fasadah.

f) Pomožni objekti (garaže, drvarnice):

Gradnja pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiških stanovanjskih hiš je dovoljena le, če v sklopu obstoječe gradbene lupine ni mogoče rešiti manjkajočih funkcionalnih potreb.

Gradijo se kot prizidki k stanovanjskim objektom ali kot samostojni objekti na funkcionalnem zemljišču obstoječe gradbene lupine ni mogoče rešiti manjkajočih funkcionalnih potreb.

Za lokacijo pomožnega objekta veljajo enaki pogoji kot za novogradnjo (odmiki, negativen vpliv na okolje).

g) Začasni objekti:

Kotčasne objekte in naprave, namenjene sezonski turistični in gostinski ponudbi, prireditvam, proslavam in podobno, je možno postaviti tiste objekte in naprave, ki z gradbeno izvedbo in komunalno opremljenostjo ne spreminjajo namenske rabe zemljišča in je z njihovo odstranitvijo možno vzpostaviti zemljišče v prvotno stanje:

Začasni objekti se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno dostopna.

Merila in pogoji ne veljajo za postavitev gradbiščnih začasnih objektov. Le-ti se postavljajo in odstranjujejo po določenih zakonodaje o graditvi objektov.

Objekti sezonsko turističnega značaja morajo biti priključeni na vodovodno in kanalizacijsko omrežje oziroma na greznico, če dejavnost, ki se v njih izvaja, to zahteva.

Kioski, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja, morajo biti postavljena tako, da dopolnjujejo javni prostor, ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov, da ne motijo in ne kvarijo vizualne kompozicije prostora ter varnega in nemotenega odvijanja prometa.

2.2. Oblikovanje novih objektov**17. člen**

Pri oblikovanju objektov je potrebno upoštevati:

a) Novi objekti**Horizontalni gabarit:**

– tloris objektov mora biti prilagojen merilu obstoječih objektov in značilnemu odnosu stranic

Vertikalni gabarit:

– opredelitev višine gabarita objektov je pogojena z višino obstoječe zasnove

– maksimalni viš. gabarit je za:

– prostostoječe hiše P + 1, P + 2

– bloke do P + 4

– hiše v uličnem nizu P + 3

– objekti so podkleteni, razen na predelih, kjer je nevarnost poplave

– kota pritličja je min. 0,30m nad koto poplavnih voda

– pri nadstropnem objektu je kolenčni zid max. 30cm

– pri pritličnem objektu z izkoriščenim podstrešjem je višina kolenčnega zidu maksimalno 1,50m

Streha

– streha mora biti simetrična dvokapnica, naklon pa prilagojen obstoječim okoliškim objektom

– dovoljene so osvetlitve podstrešnih prostorov v obliki frčad ali podstrešnih oken, izvedenih v ravnini strehe

– kritina mora biti opečne barve ali temne barve, usklajen s tipiko naselja.

b) Pomožni objekti

Samostojni in prizidani objekti morajo biti oblikovno in funkcionalno usklajeni z obstoječim objektom (gabarit, naklon strešin, materiali) ob upoštevanju pogojev za graditev novih objektov.

Ravne strehe niso dovoljene, razen v primeru prizidka, ki služi obstoječemu objektu kot uporabna terasna površina, vendar ne sme presegati 30 % tlorisne površine obstoječega objekta.

Objekti so pritlični, nepodkleteni, brez kolenčnega zidu, podstrešje ni izkoriščeno za bivanje.

2.3. Rekonstrukcije, dozidave, nadzidave**18. člen**

Dovoljene so rekonstrukcije vseh vrst (razen črnogradenj) – brez gradbenega dovoljenja), s katerimi se spremenijo konstruktivni elementi, naprave, napeljave, opręma, ki lahko vplivajo na varnost objekta, oziroma njegovih delov, vključno z rekonstrukcijo podstrešij ali rekonstrukcij objektov v cesti in nadzidavo objektov z novimi strehami.

V primeru sanacij ravne strehe pristopiti k izvedbi dvokapne strehe z naklonom in kritino, prilagojeno okoliškim objektom (velja predvsem za večnadstropne objekte).

Dozidave in nadzidave so dovoljene pri vseh vrstah objektov, ob upoštevanju 16. člena tega odloka, razen pri objektih, ki so bili zgrajeni na osnovi priglasitve. Za zgoraj navedene posege veljajo pri oblikovanju objektov enaka merila in pogoji kot pri novogradnjah oziroma gradnji novih objektov (17. člen).

Za ombočja in objekte, kjer veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine, se morajo vsi posegi (rekonstrukcije, nadzidava, dozidava) vršiti v soglasju z Zavodom za spomeniško varstvo.

Povečava trgovin se dovoli v smislu funkcionalnih dopolnitev dejavnosti in razpoložljivih prostorskih možnosti.

2.4. Redno vzdrževanje**19. člen**

Dopoljujejo se tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih, s katerimi se bistveno ne spremenijo njihova zunanost ali zmogljivost, vključujoč spominska obeležja.

Obvezno je:

– ohranjati prvotne elemente členitve fasad (omet obdelan kamen, les, barva) ter ostale likovne elemente

– pri obnovi oziroma zamenjavi ostrešja in kritine veljajo isti pogoji kot pri novogradnji

– pogoje za vzdrževalna dela pri objektih kulturne dediščine predpiše Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

2.5 Ureditve in oprema

a) Javni rabi namenjene površine

20. člen

Urbana oprema odprtega prostora kot so: klopi, stojnice, telefonske govornice, postajališča javnega prometa, nadstreški, smetnjaki, svetila, reklamni panoji, turistične oznake in spominska obeležja morajo biti praviloma oblikovana enotno.

Če se za urbano opremo uporabljajo tipizirani elementi, ki niso enotno oblikovani, je potrebno z njihovo razmestitvijo in hortikulturno ureditvijo odprtega prostora čimbolj zmanjšati njihovo vidno neskladje.

Posamezni komunalni objekti in naprave (transformatorske postaje, črpalne postaje, zbiralniki ipd.) morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakšnega drugega objekta.

b) Vrtne ureditve ob uličnem nizu

21. člen

Znotraj naselij ni dovoljeno graditi masivnih ograj, dovoljuje se le gradnja lesenih ograj ali živa meja, ojačana z mrežo.

Ob parcelni meji, ki meji na prometno površino, je postavljanje ograj dovoljeno min. 1 m od parcelne meje oziroma ograja mora biti postavljena tako, da ne zmanjšuje preglednosti ceste. Ograje morajo biti lahke in transparentne.

Enaka določila veljajo tudi za gradnjo škarp.

Višinske razlike med zemljišči morajo biti premoščene s travnatimi brežinami.

3. Merila in pogoji za funkcionalna zemljišča

22. člen

Funkcionalno zemljišče je tisti del gr. parcele oziroma stavbnega zemljišča, ki je namenjen za redno in normalno rabo objekta ali naprave.

V primerih, kjer ni sprejet ali predviden PIN, veljajo za določitev funkcionalnega zemljišča naslednji pogoji:

1. Za stanovanjske objekte je površina funkcionalnega zemljišča minimalno 3 m okrog objekta in dovoz širine 3 m. Kolikor je dejansko zemljišče pri objektu manjše od minimalnih površin funkcionalnega zemljišča po tem odloku, se upošteva dejansko površino zemljišča.

2. Za industrijske, javne in ostale infrastrukturne objekte se funkcionalno zemljišče določa na osnovi prostorskih značilnosti (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine itd...) in zahtev dejavnosti, za katere se izvaja poseg.

3. Točna velikost funkcionalnega zemljišča mora biti določena v lokacijski dokumentaciji.

4. Merila in pogoji glede prometnega urejanja

23. člen

Skupna merila in pogoji glede prometnega urejanja veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti.

Pogoje prometnega urejanja je potrebno prilagoditi komunalnim storitvam (pluženje snega, odvoz smeti) in strokovne rešitve prilagoditi le-tim.

24. člen

Varovalni pas ceste obsega zemljišče, ki je namenjeno odvijanju tekočega motornega prometa in funkcionalni uporabi prometnih udeležencev: kolesarjev, pešcev, miru-

jočega prometa vzdolž cestišč in na drugih prostorih, določenih s projektno dokumentacijo, izvedba urgentnih in intervencijskih poti, ureditev obcestnega prostora, skladno s pogoji varnega odvijanja prometa.

Za prometno omrežje v območjih urejanja veljajo določila zakona o cestah, pravilnika o vzdrževanju in varstvu cest in pravilnika o temeljnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati javne ceste in njihovi elementi zunaj naselja s stališči prometne varnosti.

V varovalnih pasovih obstoječih prometnic se ne smejo graditi stanovanjske hiše in druge stavbe ter naprave.

V varovalnih pasovih prometnic so na obstoječih objektih in napravah dovoljena le nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

Odmik objekta od zbirnih stanovanjskih cest mora zagotoviti:

- min. vzdrževanje cest v zimskem in letnem času
- zagotovljena mora biti min. širina cestnega telesa 3,5 m

Dovozi in priključki na cestno mrežo ter posegi z 16.b člena, morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Uredijo se v soglasju s pristojnim upravnim organom in upravljalcem ceste. Dvorišča morajo biti dostopna za urgentni dovoz.

25. člen

Železniška proga Ljubljana-Kočevje, ki poteka preko območja, ki ga urejajo ti prostorski ureditveni pogoji, ima varovalni pas 19 m (na vsako stran železniškega tira).

V območju, ki tangira varovalni pas železnice, je gradnja kontrolirana, vendar brez večjih omejitev. Potrebno je pridobiti soglasje ŽG.

5. Merila in pogoji glede komunalnega opremljanja zemljišč

26. člen

Skupna merila in pogoji glede komunalnega urejanja veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti.

27. člen

V rezervatih obstoječih in predvidenih energetskih ter komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav, razen izjemoma ob soglasju upravjalca oziroma predlagatelja posameznega voda. Na obstoječih objektih so dovoljena le tekoča vzdrževalna dela.

28. člen

Vse obstoječe in predvidene nove objekte je potrebno priključiti na javno električno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje. Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni, zgraditi je potrebno manjkajoče energetsko, komunalno in telekomunikacijsko omrežje.

Vodovod

Na območju z urejenim javnim vod. omrežjem je obvezno priključiti nanj vse novogradnje, katerih namembnost je povezana s porabo vode, v soglasju z upravljalcem.

Na področjih, kjer obstoječe vodovodno napajanje ne zadovoljuje vseh potreb, se predvideva ojačitev ali rekonstrukcija.

Širina rezervatov primarnih vodov oziroma njihov varovalni pas je 2,5 m, če ti potekajo izven ceste. Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

Kanalizacija

Obvezno je odvajanje odpadnih voda v sistem javne kanalizacije s končno dispozicijo v centralni čistilni napravi.

Vse meteorne vode s streh in zelenic se priključujejo na kanalizacijo (meteorno ali mešani sistem) ali pa se speljejo v naravni recipient.

Vse vode iz prometnih površin (utrjenih površin) pa je potrebno preko usedalnika in lovilca olj speljati v kanalizacijo ali naravni recipient.

Vsa odpadna voda se mora pred izpuščanjem v naravno strugo očistiti do te mere, kot zahteva veljavna zakonodaja za odpadne vode. Kolikor to ni možno, je potrebno izvesti zaprt sistem čiščenja.

Elektrika

Za priključevanje na električno omrežje je potrebno upoštevati pogoje, ki jih predpiše upravljalec v elektroenergetskem soglasju.

Preko ureditvenega območja potekajo daljnovodi visoke napetosti, za katere so določeni varovalni pasovi oziroma rezervati naslednjih širin (od osi voda).

- daljnovod 20 kV 15 m + 15 m

PTT omrežje

Na območjih, ki še niso opremljena s telefonskim omrežjem je potrebno zgraditi osnovno kabelsko telefonsko mrežo in jo povezati s telefonsko centralo v Kočevju.

Kabelsko razdelilni sistem KRS

Za sprejem televizijskih programov preko satelita in distribucijo signala je potrebno zgraditi razdelilno kabelsko omrežje in ga povezati z glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

Za gradnjo kabelskega sistema je potrebno izdelati lokacijsko dokumentacijo z vsemi soglasji.

6. Merila in pogoji za varovanje naravne in kulturne dediščine**29. člen**

Naravna in kulturna dediščina sta v PUP opredeljeni po vrsti urejanja na:

- N – naravni spomeniki in naravna dediščina
- U – umetnostnozgodovinska in urbanistična dediščina
- E – etnološka dediščina
- Z – zgodovinska dediščina

30. člen

Na območjih in objektih naravne in kulturne dediščine so posegi in oblikovanja dovoljeni v skladu z zakonskimi določili.

31. člen

V območju urejanja S 2 – Trata I. veljajo merila in pogoji glede varovanja naravne in kulturne dediščine za naslednje objekte in območja:

- a) Naravna dediščina:
 - Tri lipe ob cesti Trata XIII. št. 8-10
 - Drevje okrog cerkve na Trati
 - Lipa pri hiši Trata XIII. št. 10
- b) Umetnostnozgodovinska dediščina:
 - Stanovanjska hiša Trata XIII/8
 - Park na Trati s cerkvijo, kapelo in spomenikom.

32. člen

V območju urejanja S 4 – Šalka vas veljajo merila in pogoji glede varovanja naravne in kulturne dediščine za naslednje objekte in območja:

- a) Naravna dediščina:
 - Zelenica in drevored divjih kostanjev pri hiši Roška
- 64
 - Trije divji kostanji v delavski koloniji
 - Prostor med Motelom in jezerom z drevesi (vrbe in divji kostanj)
 - Dve lipi in ena akacija ob jezeru pri delavski koloniji
 - Divji kostanj pred bifejem v Šalki vasi
 - Chamaecyparia pri hiši v Šalki vasi št. 8
 - Dva divja kostanja med hišama Šalka vas št. 28 in
- 26
 - Lipa ob cerkvi v Šalki vasi
 - Vrbe ob meji pri hiši Šalka vas št. 132a
 - Hruška pred hišo Šalka vas 113
- b) Umetnostnozgodovinska dediščina:
 - Roška c. 64 – enonadstropna zgr. s secesijsko oblikovanimi fasadami
 - P.C. Sv. Roka v Šalki vasi
- c) Enološka dediščina:
 - Rudnik št. 1-11
 - Šalka vas 3-41, 6-38
- d) Zgodovinska dediščina:
 - Spominska plošča v Šalki vasi na kulturnem domu
 - Spomenik rudarjem pri upravi rudnika v Šalki vasi
 - Spomenik padlih borcev NOV v Šalki vasi pri upravi GG.

33. člen

V obravnavanem območju P 1 – LIK BREG veljajo merila in pogoji glede varovanja naravne in kulturne dediščine za naslednje objekte in ureditve:

- a) Naravna dediščina:
 - Topolov drevored ob Kolodvorski cesti
 - Dva divja kostanja pri hiši Ljubljanska cesta 63
 - Trije divji kostanji in ena lipa ob Ljubljanski cesti pri hiši št. 71
 - Lipa pri hiši Ljubljanska cesta št. 97
 - Rubinia nasproti hiše Novomeška cesta št. 2
 - Sadovnjak in lipa pri hiši Novomeška c. št. 1
 - Zelenice pred tovarno Slovenijales – LIK
 - Drevored zasajene lipe in hrast ob Novomeški cesti pri št. 3 in gasilskem domu
 - Ostanek gozdnega otoka med cesto v gradnji in Novomeško cesto pri gasilskem domu
 - Zelenica ob Ljubljanski c. pri stavbi št. 67.

34. člen

V obravnavanem območju P 2 – Melamin veljajo merila in pogoji glede varovanja naravne in kulturne dediščine za naslednje objekte in ureditve:

- a) Naravna dediščina:
 - Drevored lip ob parkirišču Motela ob jezeru
 - Drevored brez pri vhodu v tovarno KGP
 - Zelenica pred tovarno Melamin in Ljubljanskimi mlekarnami
 - Drevored brez ob Tomšičevi cesti
- b) Zgodovinska dediščina:
 - Spominska plošča na Tekstilani.

35. člen

Na obravnavanem območju ŽP – železniška postaja veljajo merila in pogoji glede varovanja naravne in kulturne dediščine za naslednje objekte in ureditve:

- a) Naravne dediščina:
 - Topolov drevored ob Kolodvorski cesti
 - Vrba žalujka pri železniški postaji
 - Drevored divjih kostanjev ob Kolodvorski cesti

– Zelenice pred stanovanjskimi bloki na Tomšičevi cesti

b) Umetnostnozgodovinska dediščina:

– Nebotičnik na Kolodvorski cesti.

36. člen

V območju urejanja Z5 – Jama KOBEL veljajo merila in pogoji glede varovanja naravne dediščine:

– brezno pri Šalki vasi, to je vodoravna jama z breznom, ki vodi na površje.

37. člen

V območju urejanja Z6 – Željnska jama, veljajo merila in pogoji glede varovanja naravne dediščine za:

– vodoravni jamski sistem z vodnim tokom in udori v stropu.

38. člen

V območju planske celote P5 se nahajajo gozdčki, ki so po kriterijih za primestne gozdove razvrščeni, v gozdove s poudarjenimi drugimi funkcijami, predvsem zaščitno, estetsko, rekreacijsko.

7. Merila in pogoji za varovanje okolja

39. člen

Skupna merila in pogoji glede varovanja okolja veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti in sicer:

– vse obstoječe vire onesnaženja in motenj v okolju je treba sanirati

– gradnja novih objektov in spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so v predpisih dovoljene, če ne onesnažuje vode in če ne uporabljajo strupenih snovi

– zaščita vodnih virov pred onesnaževanjem

– pri posegih v prostor je glede varovanja okolja potrebno upoštevati določbe veljavnih zakonov in predpisov za zaščito pred onesnaževanjem

Komunalni odpadki

Komunalni odpadki se zbirajo, odvažajo in deponirajo na centralno odlagališče. Za odvoz odpadkov je treba zagotoviti ustrezen dostop za komunalna vozila. Neurejena odlagališča odpadkov se morajo sanirati tako, da se odpadki odstranijo, zemljišče pa uredi v prvotno stanje in namembnost.

Odvoz kosovnih odpadkov je potrebno organizirati vsaj dvakrat letno po dogovorih s Komunalnim podjetjem.

Varstvo zraka

Vsi viri onesnaževanja morajo biti izdelani, grajeni, opremljeni, uporabljeni in vzdrževani tako, da ne izpuščajo v zrak večjih koncentracij škodljivih snovi, kot je dovoljeno s predpisi, ki urejajo to področje.

Organizacije in druge pravne osebe morajo stalo nadzorovati onesnaženje, ki ga povzročajo viri onesnaževanja zraka v njihovih objektih ali napravah na način kot to predpišejo s svojim splošnim aktom, ki ga sprejmejo v soglasju s pristojno inšpekcijsko službo.

Varstvo tal

Vsa skladišča tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti izvedena na način, ki onemogoča izliv v podtalnico oziroma vodotok.

Varstvo pred hrupom

Ocene in meritve hrupa je treba upoštevati pri izdelavi prostorskih izvedbenih načrtov oziroma lokacijski

dokumentaciji v smislu odmikov oziroma protihrupne zaščite in drugih protihrupnih ukrepov.

Objekti obrtnih in proizvodnih dejavnosti morajo biti locirani tako, da se škodljivi vplivi ne širijo v smeri stanovanjskih območij.

V stanovanjskih območjih (obstoječih in bodočih) so dopustne le take spremljajoče dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa.

Investitorji obrtnih novogradenj si morajo pri lokacijskem postopku pridobiti strokovno oceno po 7. členu zakona o varstvu pred hrupom. Protihrupna z bariera (zaščita) mora biti zgrajena sočasno z objektom.

Varstvo pred požarom

Odmiki med objekti morajo biti v skladu s pravilnikom o teh. normativih. Protipožarni hidranti morajo biti locirani v ustrezni medsebojni razdalji, postavljeni ob zunanji strani interventnih poti, zagotovljena mora biti zadostna količina vode.

V območjih urejanja, kjer vodovodno omrežje in naprave ne zagotavljajo zadostnih količin požarne vode, je potrebno urediti ustrezne požarne bazene oziroma zagotoviti dostop do pvoršinskih vodotokov.

8. Merila in pogoji za posege v prostor z vidika SLO in DS

40. člen

Pri vsakem posegu v prostor je potrebno upoštevati veljavne predpise in občinski odlok o zakloniščih in drugih objektih.

IV. KONČNA DOLOČILA

41. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, podjetjem, zavodom in drugim organizacijskim oblikam stalno na vpogled na občini Kočevje – Odseku za urbanizem in urejanje prostora, na Krajevni skupnosti Kočevje – mesto in Krajevni skupnosti Rudnik-Šalka vas.

42. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja občinska uprava inšpekcijskih služb – Urbanistična inšpekcija.

SEZNAM OBODNIH PARCEL

del 294, del 294, del 296, del 297, del 299, 301, 302, 306/1, del 307/1, 308/1, 308/2, 308/2, del 309, del 322/1, del 322/1, del 326, 329, del 331, 333/2, 333/2, del 339/2, del 339/2, del 339/3, 340/2, 341, 347, 352, 355, del 357, del 360/1, del 361/1, del 361/1, 367, 368, 369, 370, del 387/1, del 387/1, del 387/2, 388, 389, 390, del 398, del 399, 400/1, 400/2, 400/2, 400/3, 401, 401, 405, 406, 407, 408, 409, 410/1, 410/2, 411, 412, 418, 420, 421/1, 421/2, 432, 433, del 436, 437, del 440/1, del 440/2, 441/1, 441/2, 443/2, 444, del 446, 447, del 449, del 451, del 462, 564, 565, del 568, 569, del 572/2, del 575/1, del 577/2, 582, 585, 588, 1295, del 1296, 1297, del 1346/2, 1346/3, 1346/3, 1346/4, 1346/4, 1346/5, 1346/5, 1346/6, 1346/6, 1346/7, 1346/7, 1346/8, 1346/8, 1346/9, 1346/9, 1359/1, 1359/3, 1359/4, 1360, 1377, 1377, 1378/1, 1378/3, 1378/3, 1485/2, 1485/3, 1485/4, 1485/5, 1485/7, del 1486/1, del 1487/1, 1496/1, del 1496/2, 1496/9, 1496/10, 1496/11, del. 2328, 2329, del 2332, del 2335/1, del 2335/2, 2336/1, 2336/2, 2352/1, 2352/2, 2352/3, del 2353, del 2354, del 2354, del 2377/1, del 2377/4, 2377/5, del 2382/5, 2382/6, 2383, 2384/1, 2384/2, 2384/3, 2386, 2387, 2388, 2394, del 2395/1, 2456, 2457, 2458, 2459, 2461, del 2462, 2464/3, 2464/5,

2466/1, 2466/4, 2466/5, 2466/8, del 2467/2, del 2467/5, del 884/1, del 884/1, 886/3, 886/3, del 887/3, del 887/3, del 887/3, del 888/4, del 888/6, del 889, 892, del 912/1, del 914, del 914, del 1323, del 1323, del 1324, del 1330, del 1330, del 1330, del 2159/1, 2170/1, 2170/2, 2171/2, del 2175, 2208, del 2209/2, 2210/1, del 2210/3, 1499/1, 1499/2, 1500/4, 1519/2, 1520, 1521, del 1522/1, del 1522/1, del 1522/2, del 1523/1, del 1527, 1528, del 1530, del 1531/2, del 1531/2, del 1533, del 1534/1, del 2182/1, 2467/1, 2467/4, 2468, del 2482, del 2488/1, del 2490, del 2494, 2495, del 2497/1, del 577/2, 577/2, del 578/2, del 580/1, del 583, del 583, del 584, del 585, del 587, del 589, del 590, del 619/1, 619/2, 619/3, 619/4, del 619/5, del 619/6, del 619/7, del 619/9, del 619/10, del 624, del 625/20, 675, 926, 927/1, del 951, 952/1, del 1038, del 1045, del 1047, 1055/1, 1056/1, 1058, 104, 105, 108, del 117/1, del 117/2, 128/1, 128/2, del 131/1, 131/2, del 139/1.

Predsednik
Skupščine občine Kočevje
dr. Mihael Petrovič l. r.

LJUTOMER

1706.

Na podlagi 46. člena zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91) in 2. člena odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o pristojnostih in načinu dela zborov SO Ljutomer (Uradni list RS, št. 18/90, 17/91, 9/93) je Skupščina občine Ljutomer na seji dne 7. 7. 1994 sprejela naslednji

SKLEP

1. Zbori Skupščine občine Ljutomer dajejo soglasje k spremembam in dopolnitvam statuta Zavoda za kulturo in izobraževanje Ljutomer.

2. Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in velja z dnem objave v Uradnem listu RS.

Št. 061-1/94
Ljutomer, dne 7. julija 1994.

Predsednik
Skupščine občine Ljutomer
Mirko Prelog l. r.

1707.

Na podlagi 15. člena odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ljutomer (Uradni list SRS, št. 17/87 in Uradni list RS, št. 38/88) in 2. člena odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o pristojnostih in načinu dela zborov Skupščine občine Ljutomer (Uradni list RS, št. 18/90, 17/91 in 9/93) je Skupščina občine Ljutomer na skupni seji dne 7. 7. 1994 sprejela

SKLEP

o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ljutomer za leto 1994

1

Na podlagi zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84 in 33/89) in ovrednotenega letnega programa pridobivanja in urejanja stavbnih zemljišč znaša vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 1994

SIT

– za stanovanjske objekte in nezazidana stavbna zemljišča namenjena stanovanjski gradnji ter šole, vzgojnovarstvene zavode in zdravstvene domove

0,84

– za poslovne prostore in nezazidana stavbna zemljišča, namenjena poslovni gradnji v mestnem središču

2,10

– za industrijske objekte, poslovne prostore in nezazidana stavbna zemljišča, namenjena obrtni in industrijski gradnji

0,98

2

Nadaljnja vrednost točke se tekoče mesečno valorizira v skladu z indeksom za obračun razlike v ceni gradbenih storitev, ki ga vsak mesec objavlja Zavod Republike Slovenije za statistiko, Ljubljana.

3

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča po tem sklepu izterjuje Ministrstvo za finance, RJUP – izpostava Ljutomer.

4

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu RS, uporablja pa se odd 1. 7. 1994 dalje.

Št. 420/2-93
Ljubljana, dne 7. julija 1994.

Predsednik
Skupščine občine Ljutomer
Mirko Prelog l. r.

MURSKA SOBOTA

1708.

Na podlagi 3. člena zakona o samopriskevku (Uradni list SRS, št. 35/85) ter 3. in 56. člena zakona o referendumu in o ljudski iniciativi (Uradni list RS, št. 15/94) in v skladu s statutom Krajevne skupnosti Zenkovci je Svet Krajevne skupnosti Zenkovci dne 27. 6. 1994 po predhodni odločitvi na zboru delovnih ljudi in občanov naselja Zenkovci sprejel

SKLEP

o razpisu referenduma za uvedbo dodatnega krajevnega samopriskevka za del območja Krajevne skupnosti Zenkovci, za naselje Zenkovci

1. člen

Razpiše se referendum za območje KS Zenkovci, naselje Zenkovci. Referendum bo dne 14. 8. 1994 v prostorih gasilskega doma Zenkovci od 7. do 19. ure.

2. člen

Sredstva, zbrana s samopriskevkom bodo uporabljena za:

- izgradnjo mrliške veže
- ureditev in asfaltiranje vaških cest

- izgradnja primarnega mestnega vodovoda
- za vzdrževanje in urejanje ostalih komunalnih objektov.

3. člen

Za izvršitev programa bo potrebno 6.000.000 SIT. Višina sredstev, ki naj bi se zbrala s samoprispevkom znaša 6.000.000 SIT.

4. člen

Samoprispevek se uvede za dobo 5 let in sicer od 1. 8. 1994 do 31. 7. 1999.

5. člen

Samoprispevek bodo plačevali delovni ljudje in občani, ki imajo stalno bivališče na območju KS Zenkovci, v naselju Zenkovci in sicer v naslednji višini in denarju:

- 2 % mesečno od neto plač zaposlenih
- 10 % od katastrskega dohodka iz kmetijske dejavnosti
- 3 % mesečno obrtniki od bruto zavarovalne osnove, od katere plačujejo prispevke za pokojninsko in invalidsko zavarovanje
- 2 % mesečno od povprečne plače v gospodarstvu Republike Slovenije za preteklo trimesečje zaposleni v tujini.

6. člen

Pravico glasovanja na referendumu imajo občani, ki so vpisani v splošni volilni imenik in občani, ki še nimajo volilne pravice, pa so v delovnem razmerju.

7. člen

Volilci glasujejo neposredno in tajno z glasovnico, ki vsebuje naslednje besedilo:

**KRAJEVNA SKUPNOST ZENKOVCI
NASELJE ZENKOVCI**

GLASOVNICA

za glasovanje na referendumu KS Zenkovci, za naselje Zenkovci dne 14. 8. 1994 za uvedbo dodatnega krajevnega samoprispevka, ki se uporabi za:

- izgradnjo mrliške veže
- ureditev in asfaltiranje vaških cest
- izgradnjo primarnega mestnega vodovoda
- vzdrževanje in urejanje drugih komunalnih objektov.

Višina samoprispevka bo znašala v denarju:

- 2 % mesečno od neto plač zaposlenih
- 10 % od katastrskega dohodka iz kmetijske dejavnosti
- 3 % mesečno obrtniki od bruto zavarovalne osnove, od katere plačujejo prispevke za pokojninsko in invalidsko zavarovanje
- 2 % mesečno od povprečne plače v gospodarstvu Republike Slovenije za preteklo trimesečje zaposleni v tujini

GLASUJEM

»ZA«

»PROTI«

Glasovalec izpolni glasovnico tako, da obkroži besedo »ZA«, če se strinja, oziroma besedo »PROTI«, če se ne strinja z uvedbo samoprispevka.

8. člen

Za postopek na referendumu se uporabljajo in veljajo določila zakona o referendumu in ljudski iniciativi.

9. člen

Nadzor nad zbiranjem in porabo sredstev samoprispevka opravlja Svet KS Zenkovci, ki je dolžan vsako leto poročati občanom na zboru o zbranih in porabljenih sredstvih.

Svet KS Zenkovci je pristojen, da lahko vsako leto določi drugo stopnjo samoprispevka iz katastrskega dohodka in drugo stopnjo samoprispevka od obrtnikov, kolikor bi se tekom referendumskega obdobja spremenila osnova za plačilo samoprispevka obrtnikov, tako da se ohrani sedanja realna vrednost samoprispevka.

10. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Zenkovci, dne 27. junija 1994.

Predsednik sveta
Koloman Benkič l. r.

SLOVENSKE KONJICE

1709.

Na podlagi 3. in 56. člena zakona o referendumu in ljudski iniciativi (Uradni list RS, št. 15/94), 3. in 7. člena zakona o samoprispevku samoprispevku (Uradni list SRS, št. 35/85) in v skladu s statutom krajevne skupnosti Resnik, je svet krajevne skupnosti Resnik na svoji seji dne 17. 6. 1994 sprejel

S K L E P

o uvedbi samoprispevka na območju Krajevne skupnosti Resnik

1. člen

Po odločitvi na referendumu dne 29. maja 1994 se za območje celotne KS Resnik uvede samoprispevek v denarju, in sicer za:

- sofinanciranje izgradnje pokopališča,
- vzdrževanje cest in sofinanciranje modernizacije cest
- sofinanciranje obnove večnamenskega in veroučnega objekta.

2. člen

Samoprispevek se uvede za dobo petih let od 1. 7. 1994 do 30. 6. 1999.

3. člen

Za realizacijo referendumskega programa je potrebno zbrati 16.700.000 SIT, od tega zneska bo s samoprispevkom zagotovljeno 1.165.000 SIT, preostali del pa bo potrebno zagotoviti s sredstvi širše družbene skupnosti.

4. člen

Zavezanci plačila za samoprispevek so občani, ki imajo stalno prebivališče na območju KS Resnik.

Zavežanci bodo plačevali samoprispevek po naslednjih merilih:

1. delavci v rednem delovnem razmerju 2 % od neto mesečnega, OD, od nagrad, dopolnilnega dela in pogodb o delu
2. krajani, ki opravljajo samostojno obrtno dejavnost 2 % od zavarovalne osnove zavezancev
3. upokojenci 2 % od mesečne pokojnine
4. od katastrskega dohodka, veljavnega za tekoče leto v višini 2 %
5. delavci, začasno zaposleni v tujini, 2 % od letnega neto osebnega dohodka v Republiki Sloveniji
6. občani, ki opravljajo postransko dejavnost, 2 % od neto dobička.

5. člen

Zavezanci iz 4. člena tega sklepa plačujejo samoprispevek takole:

1. zavezancem iz 1., 2., 3., in 6. točke obračunavajo in odtegujejo samoprispevek izplačevalci plač oziroma pokojnin ob vsakokratnem izplačilu plače oziroma pokojnine.
2. zavezancem pod 4. točko tega sklepa odmerja samoprispevek Uprava za javne prihodke, izpostava Slovenske Konjice, skupaj z ostalimi obveznostmi.
3. zavezancem, zaposlenim v tujini, odmerja samoprispevek krajevna skupnost in o višini ter roku plačila obvesti vsakega zavezanca.

6. člen

Sredstva, ki se zbirajo od samoprispevka, se nakazujejo na zbirni račun Krajevne skupnosti Resnika, št.: 50700-842-049-82149.

7. člen

Samoprispevek se ne plačuje od prejemkov iz socialnovarstvenih pomoči, od priznavalnih, od invalidnine in od drugih prejemkov po predpisih o vojaških invalidih in civilnih invalidih vojne, od denarnega nadomestila za telesno okvaro, od dodatka za pomoč in postrežbo, od pokojnine, ki ne presega zneska najnižje pokojnine za polno pokojninsko dobo, od starostne pokojnine, priznane po zakonu o starostnem zavarovanju kmetov ter od OD delavcev in drugih občanov, ki ne presega zneska OD, ki zagotavlja materialno in socialno varnost.

8. člen

Zavezanci so dolžni poravnati zapadlo obveznost v roku, ki je določen v tem sklepu, sicer se jih bremenijo z zamudnimi obrestmi po veljavnih predpisih. Morebitna izterjava bo opravljena v skladu z določbami zakona o davkih občanov.

9. člen

Nadzor nad zbiranjem in uporabo sredstev iz samoprispevka opravlja svet krajevne skupnosti in o tem najmanj enkrat letno poroča na zboru krajanov.

Po izteku obdobja, za katero se uvede samoprispevek, se sestavi zaključni račun in se predloži v obravnavo zboru krajanov.

10. člen

Za vse ostalo, kar ni s tem sklepom posebej določeno, se smiselno uporabljajo določila zakona o samoprispevku (Uradni list SRS, št. 35/85).

11. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 1/94

Resnik, dne 17. junija 1994.

Predsednik
sveta KS Resnik
Rudi Vidmar l. r.

1710.

POROČILO

o izidu referenduma za uvedbo krajevnega samoprispevka na območju celotne Krajevne skupnosti Resnik, ki je bil izveden 29. 5. 1994

1. Volilna komisija je na podlagi pregleda glasovalnih spisov ugotovila, da je postopek za uvedbo referenduma izveden v skladu z zakonom in da ni bilo nepravilnosti, ki bi lahko vplivale na izid glasovanja.
2. Izid glasovanja je naslednji:
 - v volilnem imeniku je bilo vpisanih 86 volilnih upravičencev
 - na referendumu je glasovalo 79 ali 91,86 % volilni upravičencev
 - ZA uvedbo samoprispevka je glasovalo 45 ali 56,96 %
 - PROTI uvedbi samoprispevka je glasovalo 22 ali 27,85 %
 - neveljavnih glasovnic je bilo 12 ali 15,19 %
3. Volilna komisija ugotavlja, da je referendum za uvedbo samo prispevka v KS Resnik izglasovan, ker se je zanj izreklo 56,96 % volilnih upravičencev, ki so glasovali.

Predsednik
volilne komisije
KS Resnik
Ivan Kovše l. r.

TRŽIČ

1711.

Izvršni svet Skupščine občine Tržič je na podlagi zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS, št. 18/74 in 34/88) in na podlagi 178. člena statuta občine Tržič (UVG, št. 17/83, 22/85 in 9/88) na 81. seji dne 5. 7. 1994 sprejel

SPREMEMBE PRAVILNIKA
o oddajanju poslovnih prostorov v najem

1. člen

V pravilniku o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 35/94) se drugi odstavek 27. člena spremeni tako, da se pravilno glasi:

Višina najemnine, določene na podlagi tega pravilnika, se preračuna na vrednost DEM po srednjem tečaju Banke Slovenije na dan uveljavitve pravilnika.

2. člen

Spremembe pravilnika se objavijo v Uradnem listu RS in pričnejo veljati naslednji dan po objavi.

Št. 363-02/94-3
Trzič, dne 5. julija 1994.

Predsednik
Izvršnega sveta
Skupščine občine Trzič
Francišek Meglič, dipl. ek. l. r.

VRHNIKA

1712.

Na podlagi sklepa o določitvi vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 3/93) in sklepa o spremembi prej navedenega sklepa (Uradni list RS, št. 24/93) objavljamo

VREDNOST TOČKE

za odmero nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju občine Vrhnika

Vrednost točke je 0,0164 SIT in začne veljati z dnem objave.

Št. 3/7-420-01/85
Vrhnika, dne 11. julija 1994.

Predsednik
Skupščine občine Vrhnika
Vinko Tomšič l. r.

VSEBINA

DRŽAVNI ZBOR REPUBLIKE SLOVENIJE	Stran
1696. Zakon o pogojih za opravljanje reproduktivne video in avdio dejavnosti	2765
VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE	
1697. Sklep o oprostitvi plačila cestne pristojbine za motorna tovorna vozila, registrirana v Republiki Italiji	2766
USTAVNO SODIŠČE REPUBLIKE SLOVENIJE	
1698. Odločba o razveljavitvi prvega odstavka 76. člena zakona o socialnem varstvu	2767
1699. Odločba o ugotovitvi, da določbe 54. člena uredbe o metodologiji za izdelavo otvoritvene bilance stanja niso v neskladju z ustavo in zakonom	2768
ORGANI IN ORGANIZACIJE V OBČINI	
1700. Odlok o ustanovitvi Sklada za razvoj obrti in podjetništva Celje	2770

1701. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora na območju občine Hrastnik	2772
1702. Odredba o spremembi odredbe o določitvi najvišjih cen (Kamnik)	2774
1703. Pravilnik o dopolnitvi pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Kamnik)	2774
1704. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Kočevska Reka (Kočevje)	2774
1705. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje severovzhodnega dela ureditvenega območja mesta Kočevje, za del planske celote P 5	2779
1706. Sklep o soglasju k spremembam in dopolnitvam statuta Zavoda za kulturo in izobraževanje Ljutomer	2786
1707. Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ljutomer za leto 1994	2786
1708. Sklep o razpisu referenduma za uvedbo dodatnega krajevnega samoprispevka za del območja Krajevne skupnosti Zenkovci, za naselje Zenkovci (Murska Sobota)	2786
1709. Sklep o uvedbi samoprispevka na območju Krajevne skupnosti Resnik (Slovenske Konjice)	2787
1710. Poročilo o izidu referenduma za uvedbo krajevnega samoprispevka na območju celotne Krajevne skupnosti Resnik, ki je bil izveden 29. 5. 1994 (Slovenske Konjice)	2788
1711. Spremembe pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Trzič)	2788
1712. Vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju občine Vrhnika	2789

MEDNARODNE POGODBE

58. Akt o nasledstvu sporazumov nekdanje Jugoslavije s Poljsko	315
59. Zakon o ratifikaciji Sporazuma med Vlado Republike Slovenije in Vlado Republike Hrvaške o trgovinsko-gospodarskih odnosih in sodelovanju	319
60. Zakon o ratifikaciji Sporazuma med Vlado Republike Slovenije in Vlado Republike Hrvaške o zaposlovanju	321
61. Zakon o ratifikaciji Pogodbe med Vlado Republike Slovenije in Vlado Republike Hrvaške o morskem ribištvu	325
62. Zakon o ratifikaciji Pogodbe med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško o medsebojnem izvrševanju sodnih odločb v kazenskih zadevah	328
63. Zakon o ratifikaciji Pogodbe med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško o pravni pomoči v civilnih in kazenskih zadevah	334
64. Zakon o ratifikaciji Sporazuma o sodelovanju med Vlado Republike Slovenije in Vlado Republike Poljske v izobraževanju, kulturi in znanosti	342
65. Uredba o ratifikaciji Sporazuma med Vlado Republike Slovenije in Vlado Ljudske republike Kitajske o ukinitvi vizumov za diplomatske in službene potne liste	346
66. Uredba o ratifikaciji Sporazuma med Vlado Republike Slovenije in Vlado Republike Filipini o ukinitvi vizumov za imetnike diplomatskih in službenih potnih listov	349

KNJIGE IN PRAVNI PRIROČNIKI

Državna ureditev

- 10236 dr. Ivan Kristan, dr. Ciril Ribičič, dr. Franc Grad, dr. Igor Kaučič: DRŽAVNA UREDITEV SLOVENIJE 1994, cena 2415 SIT
- 10232 dr. Igor Kaučič: REFERENDUM IN SPREMEMBA USTAVE 1994, cena 2310 SIT

Uprava

- 10022 Slobodan Rakočević in Peter Bekeš: DRŽAVNA UPRAVA, vloga, položaj, organizacija, poslovanje 1994, cena 1995 SIT
- 10145 dr. Vilko Androjna: UPRAVNI POSTOPEK IN UPRAVNI SPOR 1992, cena 1837, 50 SIT
- 10033 mag. Truda Nemeš: OSNOVE UPRAVNEGA POSTOPKA IN UPRAVNEGA SPORA 1990, cena 525 SIT
- 10158 dr. Tone Jerovšek: PRAVNOMOČNOST KONKRETNIH UPRAVNIH AKTOV 1992, cena 1365 SIT

Gospodarstvo in finance

- 10205 dr. Krešo Puharič: GOSPODARSKO PRAVO 1993, cena 2100 SIT
- 10216 dr. Hilda Marija Pivka, dr. Krešo Puharič: OSNOVE GOSPODARSKEGA PRAVA I. del 1994, cena 2100 SIT
- 10005 dr. Stojan Pretnar: ORIS PRIMERJALNEGA TRGOVINŠKEGA PRAVA II. del trgovinske družbe 1990, cena 420 SIT
- 10221 dr. Franc Žibert: TEORIJA JAVNIH FINANC 1994, cena 1680 SIT
- 10035 dr. Franc Pernek: DRUŽBENE FINANCE IN FINANČNO PRAVO - 1990, cena 756 SIT
- 10224 dr. Oton Norčič: RAZVOJ IN TEMELJI SODOBNE EKONOMSKE MISLI 1994, cena 2100 SIT

Civilnopravno področje

- 10141 dr. Bogomir Sajovic: OSNOVE CIVILNEGA PRAVA I. del 1992, cena 892, 50 SIT
- 10179 OSNOVE CIVILNEGA PRAVA II. del 1993, cena 1155 SIT
- 10235 OSNOVE CIVILNEGA PRAVA Splošni del - 1994, cena 2730 SIT
- 10219 dr. Alojzij Finžgar: LASTNINA NA FIZIČNIH DELIH STAVB (etažna lastnina) 1994, cena 840 SIT
- 10076 dr. Stojan Cigoj: TEORIJA OBLIGACIJ 1989, cena 735 SIT
- 10043 INSTITUCIJE OBLIGACIJ 1991, cena 1155 SIT
- 10121 dr. Boris Strohsack: OBLIGACIJSKA RAZMERJA I. 1992, cena 787,50 SIT
- 10233 OBLIGACIJSKA RAZMERJA II. - Odškodninsko pravo in druge neposlovne obveznosti ponatis 1994, cena 1890 SIT
- 10178 OBLIGACIJSKA RAZMERJA III. 1993, cena 840 SIT
- 10120 dr. Dragica Wedam Lukič: CIVILNO IZVRŠILNO PRAVO 1992, cena 483 SIT
- 10112 dr. Karel Zupančič: DEDNO PRAVO 1993, cena 945 SIT ORIS DRUŽINSKEGA PRAVA 1993, cena 1155 SIT
- 10159 dr. Lojze Ude: CIVILNI PRAVDNI POSTOPEK 1992, cena 1785 SIT
- 10180 CIVILNI PRAVDNI POSTOPEK DODATEK 1993, cena 315 SIT

ZBIRKE PREDPISOV

Državna ureditev

- 10125 USTAVA REPUBLIKE SLOVENIJE - 1993, cena 493,50 SIT
10147 - v angleščini, cena 840 SIT
10134 - v madžarščini, cena 315 SIT
10148 - v nemščini, cena 735 SIT
10059 TEMELJNA USTAVNA LISTINA O SAMOSTOJNOSTI IN NEODVISNOSTI REPUBLIKE SLOVENIJE - USTAVNI AMANDMA Č K USTAVI REPUBLIKE SLOVENIJE - USTAVNI ZAKONI IN DRUGI PREDPISI - 1991, cena 105 SIT
10163 PREDPISI O VOLITVAH z uvodnimi pojasnili dr. Franca Grada, Marka Golobiča in Pavla Sveteta - 1992, cena 525 SIT

Gospodarstvo

- 10190 ZAKON O GOSPODARSKIH DRUŽBAH z uvodnimi pojasnili dr. Marijana Kocbeka in dr. Kreša Puhariča - 1993, cena broširane izdaje 1155 SIT
10193 - vezana, cena 1365 SIT
10196 - v nemščini, cena 1995 SIT
10214 PREDPISI O LASTNINSKEM PREOBLIKOVANJU PODJETIJ z uvodnimi pojasnili dr. Marijana Kocbeka, Bojana Pečenka in dr. Ivana Turka - 1. zvezek - 1993, cena 1575 SIT
10215 2. zvezek - 1993, cena 682,50 SIT
10223 3. zvezek - 1994, cena 630 SIT
10238 PREDPISI O TRGU VREDNOSTNIH PAPIRJEV, O INVESTICIJSKIH SKLADIH IN DRUŽBAH ZA UPRAVLJANJE z uvodnimi pojasnili dr. Marijana Kocbeka in mag. Nine Plavšak - 1. zvezek - 1994, cena 1365 SIT
10242 PREDPISI O PRISILNI PORAVNAVI IN STEČAJU z uvodnimi pojasnili dr. Lojzeta Umeta - 1994, cena 525 SIT
10240 PREDPISI O TRGOVINI IN O VARSTVU KONKURENCE - 3. dopolnjena izdaja - 1994, cena 525 SIT

Davki, prispevki in finance

- 10217 PREDPISI O DOHODNINI, DAVKIH OBČANOV IN DRUGIH DAVKIH IN PRISPEVKIH - 5. spremenjena in dopolnjena izdaja - 1994, cena 945 SIT
10220 PREDPISI O PROMETNEM DAVKU - 2. spremenjena in dopolnjena izdaja - 1994, cena 1155 SIT
10206 BANČNI IN MONETARNI PREDPISI - 1993, z vložnimi listi sprememb in dopolnitev, cena 4305 SIT
10160 ZUNANJETRGOVINSKI IN DEVIZNI PREDPISI REPUBLIKE SLOVENIJE - 1993, z vložnimi listi sprememb in dopolnitev, cena 5502 SIT

Delovna razmerja, socialno varstvo, pokojnine

- 10200 PREDPISI O SOCIALNEM VARSTVU z uvodnimi pojasnili mag. Anjute Bubnov Škoberne - 1993, cena 630 SIT
10199 ZAKON O SODELOVANJU DELAVCEV PRI UPRAVLJANJU z uvodnimi pojasnili mag. Draga Mežnarja - 1993, cena 630 SIT
10132 ZAKON O POKOJNINSKEM IN INVALIDSKEM ZAVAROVANJU z uvodnimi pojasnili Jožeta Kuhlja - 1992, broširano, cena 598,50 SIT
10133 - vezano, cena 714 SIT

ZBIRKE PREDPISOV

Civilnopravno področje

- 10137 MEDNARODNO ZASEBNO PRAVO s komentarjem dr. Marka Ilešiča, dr. Ade Polajnar Pavčnik in dr. Dragice Wedam Lukić - 1992, cena 787,50 SIT
- 10186 ZAKONSKA ZVEZA IN DRUŽINSKA RAZMERJA z uvodnimi pojasnili dr. Karla Zupančiča - 1993, cena 483 SIT
- 10136 DEDOVANJE z uvodnimi pojasnili dr. Karla Zupančiča - 1992, cena 892,50 SIT
- 10065 TEMELJI LASTNINSKOPRAVNIH RAZMERIJ z uvodnimi pojasnili dr. Bogomirja Sajovica - 1993, cena 367,50 SIT

Kazniva dejanja in prekrški

- 10165 KAZENSKI ZAKON SFRJ - KAZENSKI ZAKON SRS - 1992, cena 630 SIT
- 10017 ZAKON O PREKRŠKIH s komentarjem in sodno prakso (avtorja Janez Bolha in Zdenko Pavlina) - 1991, cena broširane izdaje 735 SIT
- 10018 - vezana, cena 1050 SIT
- 10188 PREGLED VALORIZACIJE DENARNIH KAZNI IN DENARNIH ZNESKOV ZA PREKRŠKE s sodno prakso - 1993, cena 1995 SIT

Postopki

- 10048 NEPRAVDNI POSTOPEK s komentarjem dr. Dragice Wedam Lukić in dr. Ade Polajnar Pavčnik - 1991, cena 315 SIT
- 10207 ZAKON O IZVRŠILNEM POSTOPKU s komentarjem dr. Dragice Wedam Lukić - 1993, cena 525 SIT
- 10187 PREDPISI O UPRAVNEM POSTOPKU IN UPRAVNEM SPORU z uvodnimi pojasnili dr. Rupka Godca in dr. Toneta Jerovška - 1993, cena 735 SIT
- 10106 PREDPISI O ZEMLJIŠKOKNJIŽNIH POSTOPKIH IN O PROMETU Z NEPREMIČNINAMI - 1991, cena 2100 SIT

Drugi predpisi

- 10157 ZAKON O DENACIONALIZACIJI z uvodnimi pojasnili dr. Lojzeta Udeta (2. razširjena izdaja) - 1992, cena 840 SIT
- 10118 PREDPISI O AGRARNI REFORMI, NACIONALIZACIJI IN ZAPLEMBAH PREMOŽENJA - 1992, cena 2625 SIT
- 10237 PREDPISI O ODVETNIŠTVU z uvodnimi pojasnili dr. Petra Čeferina - 1994, cena 1050 SIT
- 10164 PREDPISI O SODNIH IN UPRAVNIH TAKSAH S TAKSNO TARIFO - TARIFA ZA ODVETNIŠKE STORITVE - (3. spremenjena izdaja - 1992 z dopolnitvijo 1993, cena 210 SIT
- 10146 PREDPISI O OBRAMBI IN ZAŠČITI - 1992, cena 756 SIT
- 10241 PREDPISI O GRADITVI OBJEKTOV, GRADBENA POGODBA - ponatis 1994, cena 903 SIT
- 10247 STANDARDNA KLASIFIKACIJA DEJAVNOSTI - 1994, cena 525 SIT